



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 372

8 Μαΐου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48355/1595 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 31 (παρ.8) και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β΄ 630).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων»(Α΄ 9).

7. Το 809/8.4.1998 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 731/27.4.1998 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

9. Το 5065/20.5.1998 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10. Το 1648/6.7.1998 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το 1989/18.6.1998 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το 15/3148/23.4.1998 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

13. Το 29/17239/ΠΣΚ-670/18.5.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

14. Το 12/9918/26.6.1998 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και το πρακτικό ΝΕΧΩΠ.

15. Το 12408φ/531.17/17.6.1998 έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ.Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

16. Το 2326/11.6.1998 έγγραφο του ΤΕΕ.

17. Το 504/8137/1.6.1998 έγγραφο του Ο.Τ.Ε

18. Το 1693/27.5.1998 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Το 1910/25.5.1998 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

20. Την 54/98 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ασβεστοχωρίου.

21. Την 68/98 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Λαγυνών.

22. Την 61/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Φιλύρου.

23. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

24. Το 429/18.2.2002 έγγραφο του Οργανισμού Θεσ/νίκης.

25.-Τις 7/συν.3/9.2.2001 και 7/συν.1/17.1.2002 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Φιλύρου (τέως Κοινότητα Φιλύρου) του δήμου Χορτιάτη (ν.Θεσ/κης) , όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α.- Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 9.716 κατοίκων περίπου με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, την ένταξη στο σχέδιο εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών, ζώνης βιοτεχνίας ως ζώνης άλλης χρήσης πλην κατοικίας και την δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11, Π.1.4, Π.1.5 και Π.1.6.2 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

α/α Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα (ατ./Ηα)	Μέσος Μ.Σ.Δ.
Π.Ε.1 Παλιός Οικισμός	57	0,49
Π.Ε.2 Νέο Κέντρο	60	0,43
Π.Ε.3 Νότια Επέκταση	45	0,40
Ζώνη Βιοτεχνίας	-	0,60

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό περιοχής πολεοδομικού κέντρου πόλης και περιοχών τοπικού κέντρου γειτονιάς όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

– Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του ιδίου ως άνω Π. Διατάγματος.

– Τον καθορισμό περιοχής Χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του ιδίου διατάγματος

– Τον καθορισμό χώρων στάθμευσης

– Τον καθορισμό περιοχής αναψυχής-τουρισμού, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ως άνω διατάγματος.

– Τον καθορισμό μη οχλούσας βιοτεχνίας στη ζώνη βιοτεχνίας,όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του ως άνω Π.Δ/τος.

– Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών και αστικού πρασίνου.

– Τον καθορισμό περιοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων και προγραμμάτων κατοικίας.

Στις περιοχές γενικής κατοικίας,πολεοδομικού κέντρου πόλης και τοπικών κέντρων γειτονιάς απαγορεύονται τα συνεργεία αυτοκινήτων, τα βαφεία και τα φανοποιεία.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Π.Ε. σε κατοίκους, των αναγκών σε γή για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και επιπέδου γειτονιάς όπως φαίνονται στους πίνακες Α11.6 και Α11.2.3

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού άξονα,που συνδέει τον οικισμό με τη Θεσ/νίκης,προϋπόθεση για να αποκτήσει χαρακτηριστικά αρτηρίας.

– Διευθέτηση σύνδεσης με ισόπεδους κόμβους της κεντρικής αυτής αρτηρίας με τις ΠΕ2,ΠΕ3 και με τη ζώνη βιοτεχνίας.

ε) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες:

Π-2.2.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.5 (ύδρευση - αποχέτευση - απορρίμματα) σε κλίμακα 1:25.000, Π-2.2.2., 2.3.2, 2.4.2 (ύδρευση-αποχέτευση) σε κλίμακα 1:5.000 και Π-2.6.2, 2.7.2 (ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα) σε κλίμακα 1:5.000.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9, 1.10 σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

– Τον καθορισμό ζωνών προστασίας δασών,ζωνών προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων και ζωνών για ειδική μελέτη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

– Την απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων καθώς και του νεκροταφείου με τον καθορισμό του αντίστοιχου χώρου ως μνημειακού πρασίνου.

– Τη δημιουργία δικτύου αστικού πρασίνου.

Γ. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στον χάρτη Π-3.1.2, 3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και στο χάρτη Π-3.1.1 (πυροπροστασία) σε κλίμακα 1:25.000.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω (12) δώδεκα χαρτών και δύο (2) πινάκων, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48355/2002 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Ε. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας,στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας,εκτελούνται όπως εκδόθηκαν η εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει.

ΣΤ. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ
Συνεδρία 1η ... Πράξη 7/11/17.1.2002
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - κατά πλειοψηφία με την εισήγηση
Επικυρωμένη της 7/3/9.2.2001
απόφασης ΕΕ με θέμα:
"Έγκριση Γ.Π.Σ. Φιλύρου"
Θεσσαλονίκη 17/1/2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... τεχνικούς λόγους στο ολ...
... σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2001

	Πληθυσμός Πολεοδ. Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. και τεχν. υποδομή (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολεοδ. Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	d=(σ/(k+uσ))*10⁴	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	3200	211.9824	0.47	33	109	57	0.41	5558	2358
Πολεοδομική Ενότητα 2	448	140.372	0.43	35	127	60	0.30	2527	2079
Πολεοδομική Ενότητα 3	112	75.7569	0.4	35	133	45	0.30	1023	911
Σύνολο Πολεοδ. Ενοτήτων	3760	428.1113						9108	5348
Οικοδομ. Συνεταιρισμός *	0	11.0103	0.4	35	58.33	69.00	0.8	608 *	608
Σύνολο οικισμού	3760	439.1216						9716	5956

ΠΗΓΕΣ : Εκτιμήσεις και προτάσεις μελετητών

* Ο οικοδομικός συνεταιρισμός αναπτύσσεται στην Π.Ε. 1
άρα και η χωρητικότητα σε κατοίκους της ΠΕ 1
είναι 5558 + 608 = 6.166 κατ.

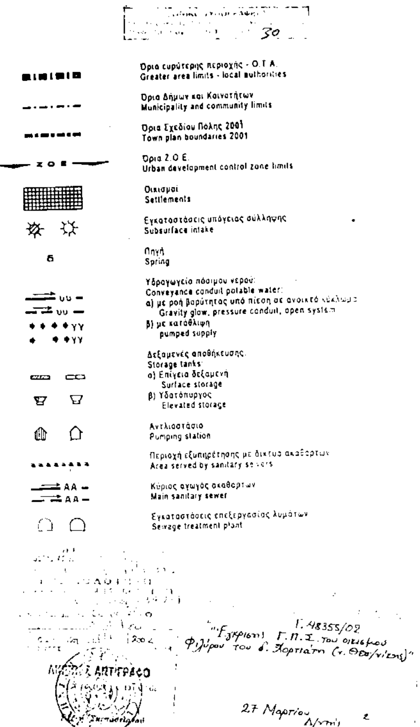
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

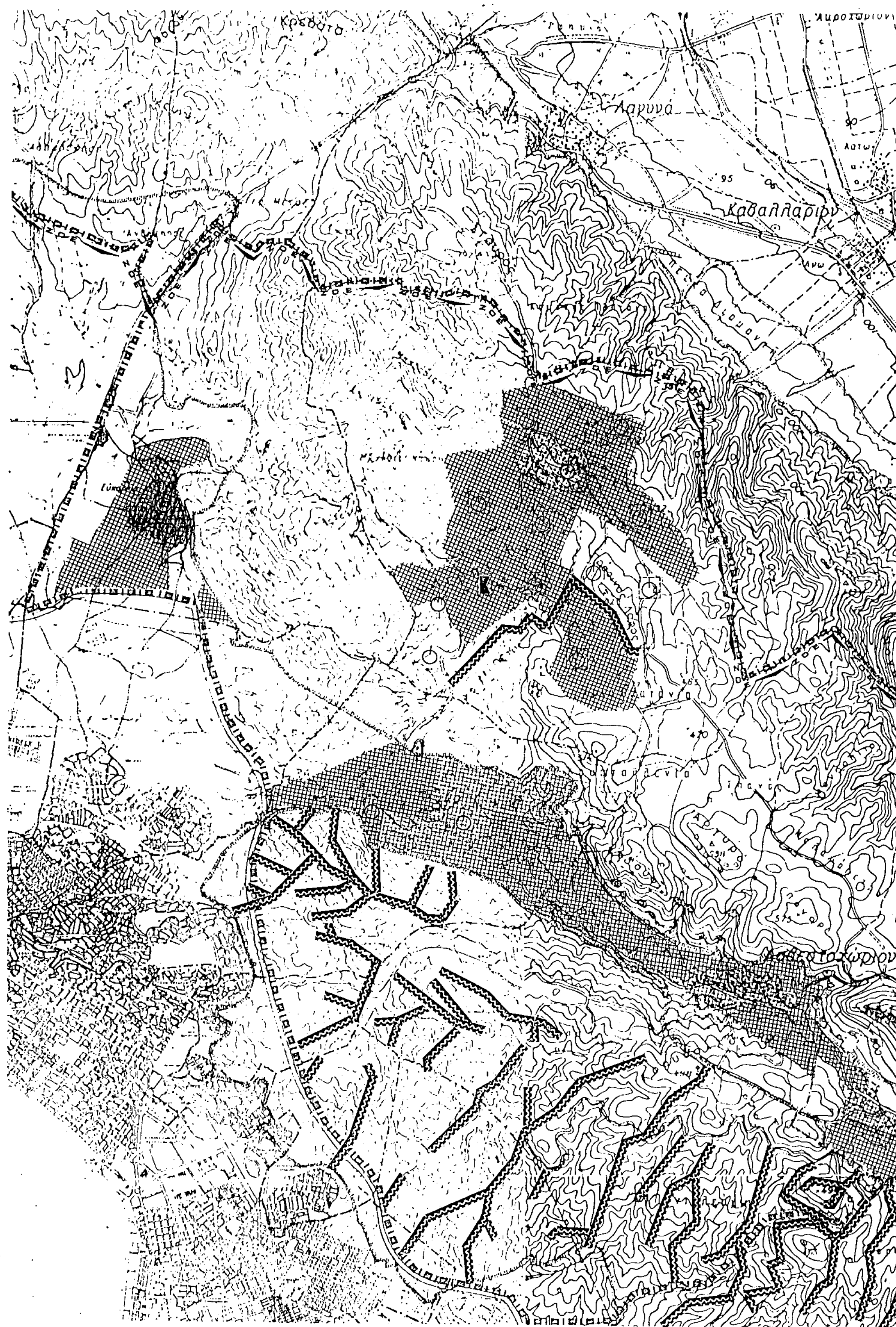
Θεσσαλονίκη 18/1/2002

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθμός Μονάδων (1)	Γη (Ha) (2)	Αριθμός Μονάδων (1)	Γη (Ha) (2)	Αριθμός Μονάδων (1)	Γη (Ha) (2)	Αριθμός Μονάδων (1)	Γη (Ha) (2)
1. Έδρες τοπικών επιτροπών								
2. Τοπικές πλατείες	3	6350	1	1350	1	3000	1	2000
3. Τοπικά πάρκα								
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	3	1200	1	500	1	500	1	200
5. Τοπικά εμπορικά κέντρα	3	9716	1	3500	1	5216	1	1000
6. Λύκεια	1	4664			1	4666		
7. Γυμνάσια	2	7287	1	4000	1	3287		
8. Δημοτικά	4	12631	2	7192	1	3439	1	2000
9. Νηπιαγωγεία	6	6000	3	3000	2	2000	1	1000
10. Ιατρεία ή υγειονομικοί σταθμοί								
11. Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	2	2000	1	1000	1	1000		
12. Τοπικά αθλητικά κέντρα	2	65000	1	25000	1	40000		
13. Παιδικές χαρές	8	8000	4	4000	3	3000	1	1000
14. Ενοριακοί ναοί	3	5830	2	3330	1	2500		
ΣΥΝΟΛΟ		128678		67872		53608		7200

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-11 2 1 α και Α-11 6.

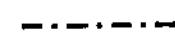

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ευρύτερης περιοχής - Ο.Τ.Α.
Greater area limits - local authorities
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια Σχεδίου Πόλης 2001
Town plan boundaries 2001
Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
Οικισμοί
Settlements
Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης
Subsurface intake
Πηγή
Spring
Υδραγωγεία πόσιμου νερού:
Conveyance conduit potable water:
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity glow, pressure conduit, open system
β) με κατάθλιψη
pumped supply
Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tanks:
α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
β) Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυο ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.2.1., 2.3.1., 2.4.1., 2.5.
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΦΙΛΥΡΟ
(ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Λαρυμά
Καβαλλαρίου
Κάτω
Άνω
95

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

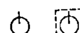

Όρια ευρύτερης περιοχής - Ο.Τ.Α.
Greater area limits - local authorities


Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits



Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits


Οικισμοί
Settlements


Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire


Ζώνες πυρασφάλειας
1. Πλάτος ζώνης σε μέτρα
Fire-proof zones
1. Width of zone in meters


Πυροσβεστικός σταθμός
Fire - station

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία ... Πράξη ...
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
...
Θεσσαλονίκη ... 199..
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
... Σχεδιαστ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ Γ. 4835/02 ...
"Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του Δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης)"
ΑΘΗΝΑ 27 Μαρτίου ...2
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αρ.Φ.81
6γ-12



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

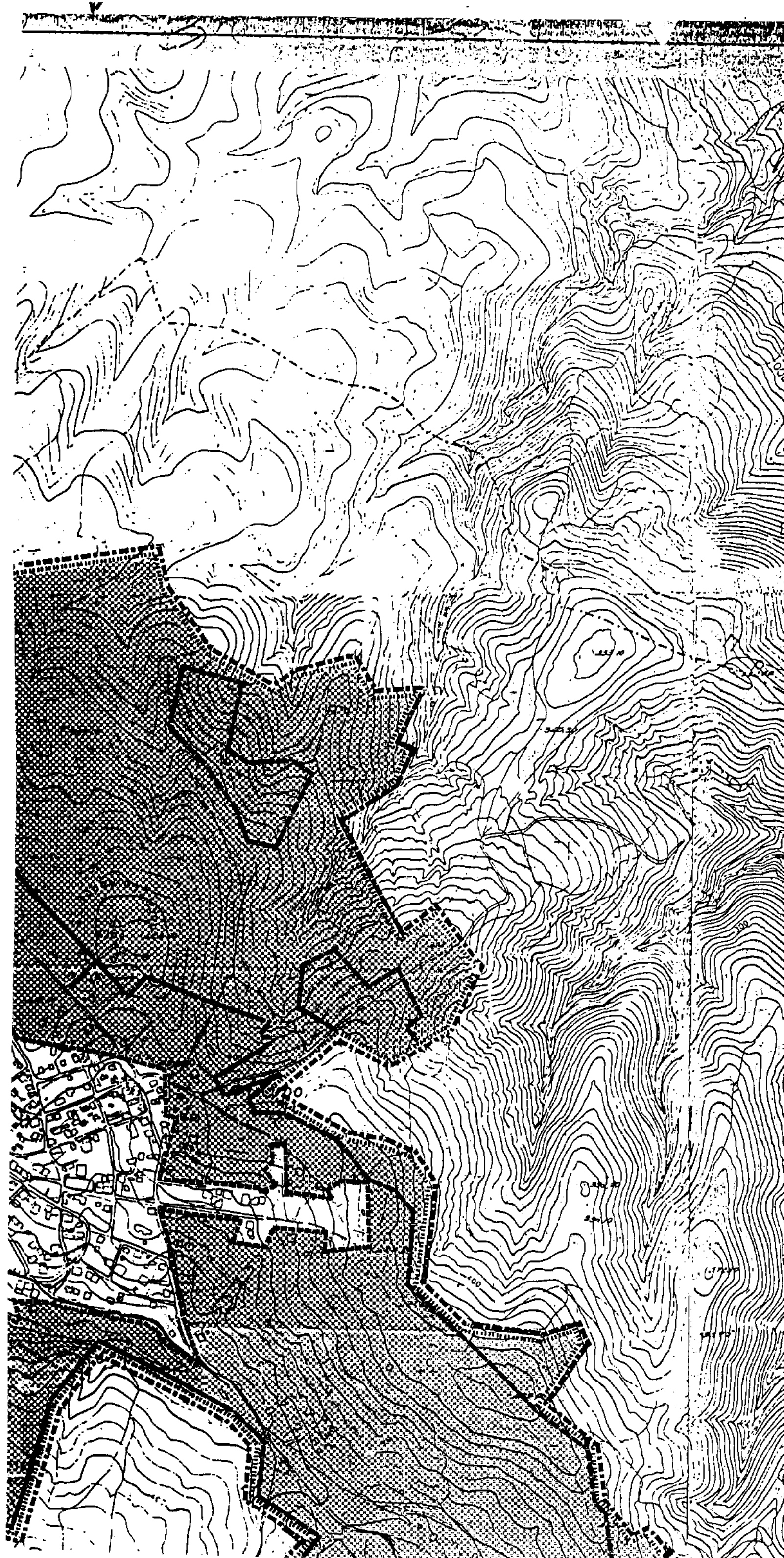
ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος

ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος

ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λόγος Μηχ.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 3.1.1.	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΦΙΛΥΡΟ (ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου πόλης
Town - plan limits

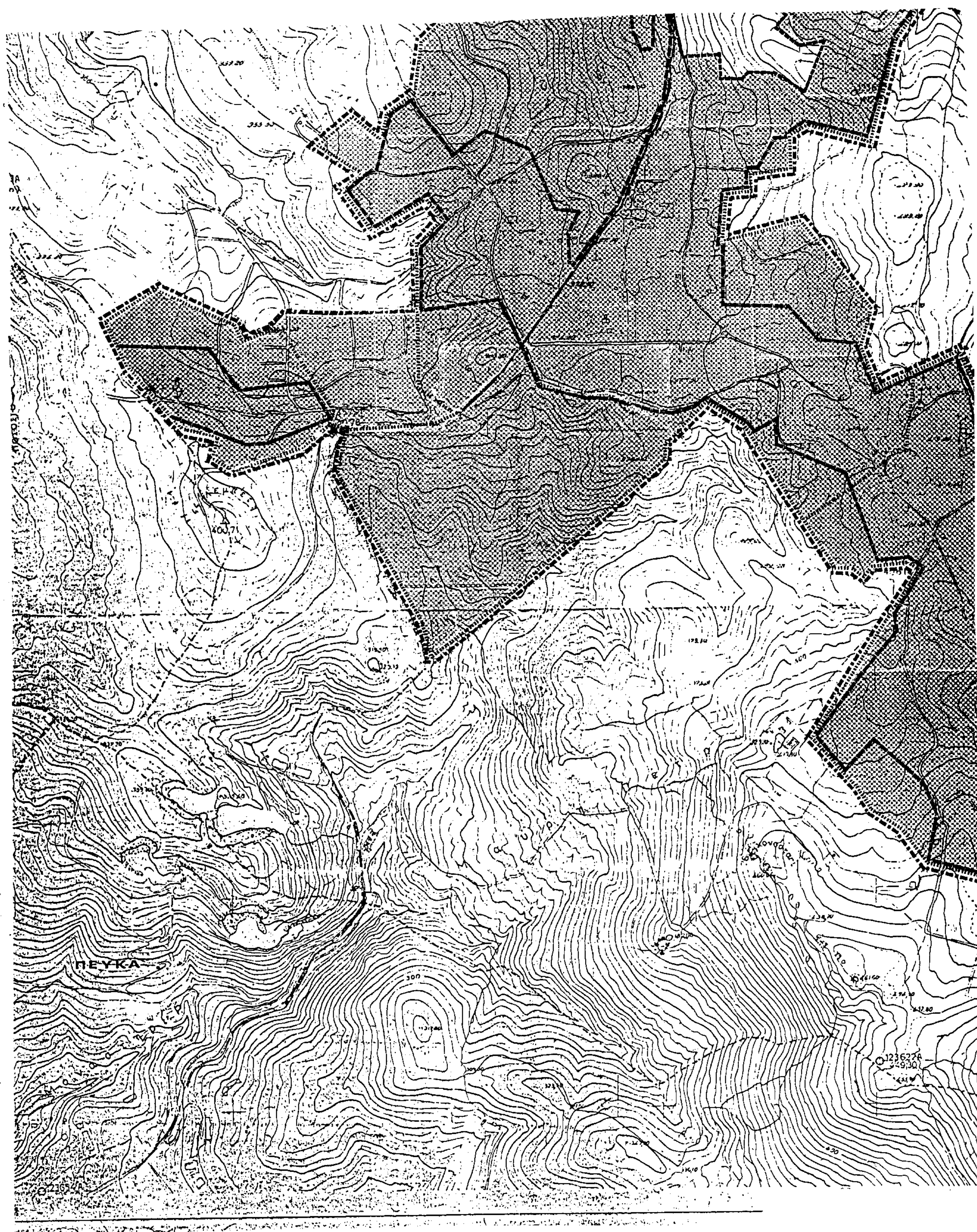
Όριο "Πραγματικής πόλης"
Development area limits

Όριο σχεδίου πόλης 2001
Town-plan boundaries 2001

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %


ΠΕΥΚΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 48355/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του Δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης)"

Αθήνα 27 Μαρτίου 2002
ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 81
6Χ.12

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

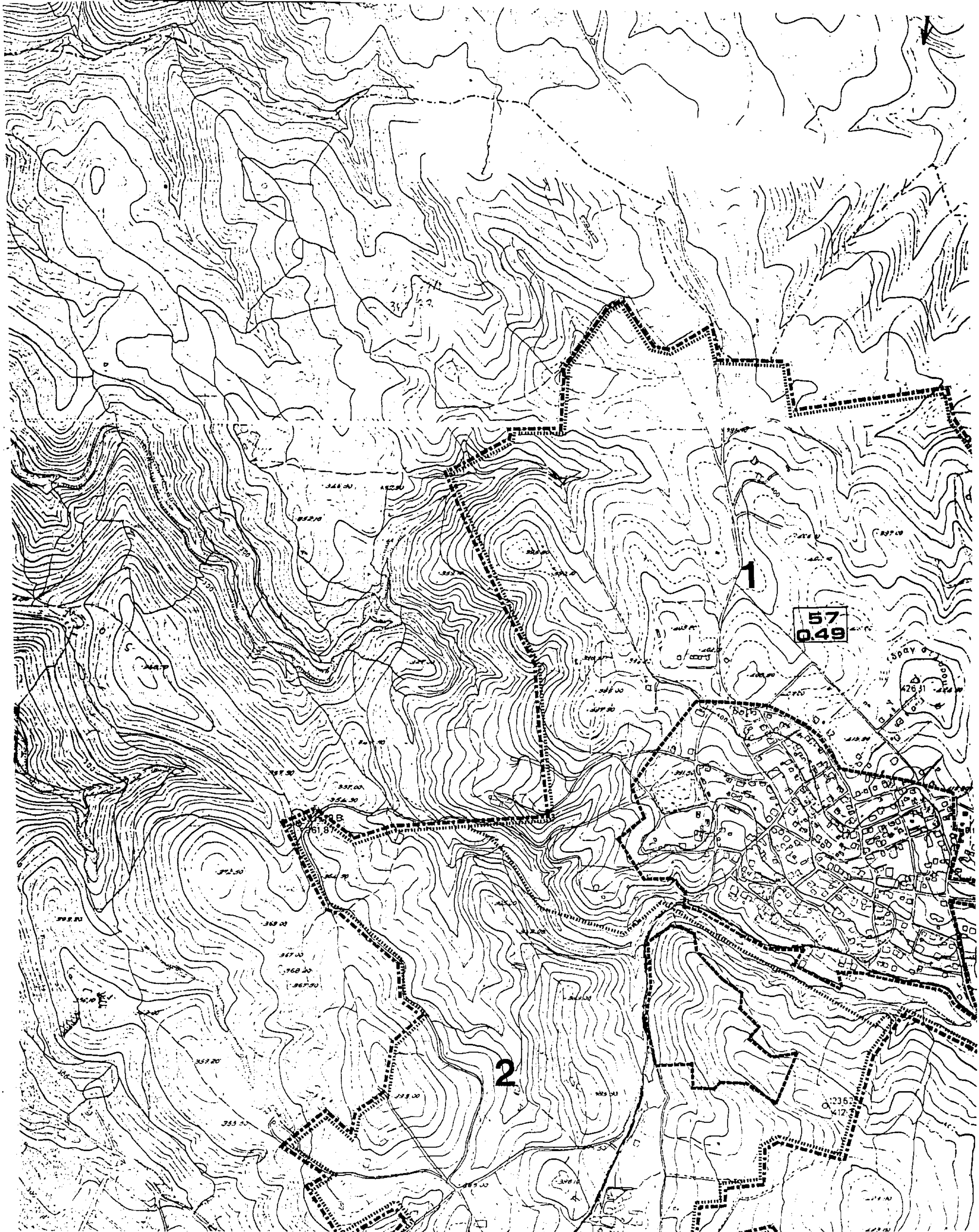
ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

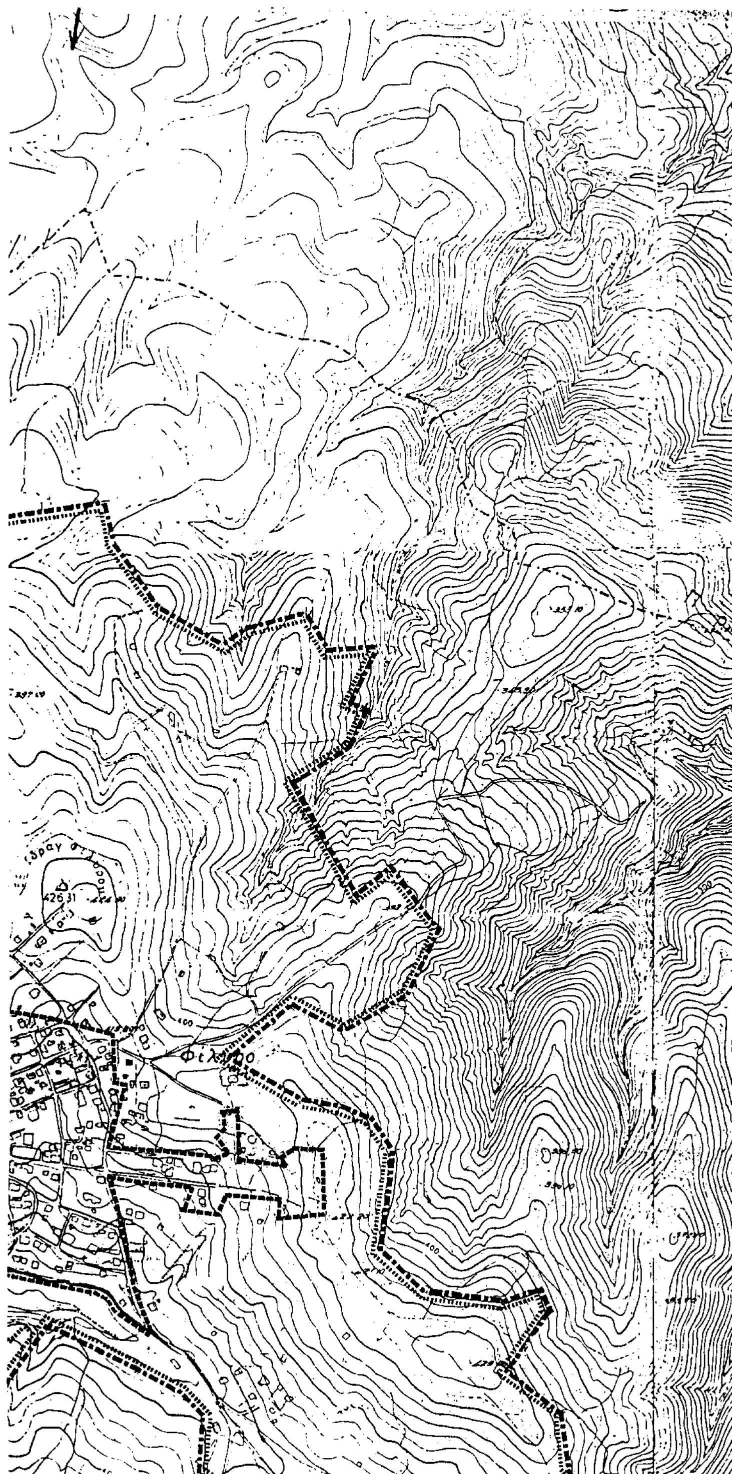
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβ/λόγος
ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος
ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λόγος Μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.4.	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΦΙΛΥΡΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


1
57
0.49
2



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο σχεδίου πόλης 2001
Town-plan boundaries 2001

Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Neighborhood limits
1. Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηα) κατά Πολεοδομική Ενότητα 2. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά Πολεοδομική Ενότητα
1. Brutto density per urban unit 2. Aver. plot-ratio per urb. unit

1 - 2 - 3 Α/Α Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς


2
60
0.43
2
0.60
60
0.43
3
ΠΕΥΚΑ

3

45
0,40

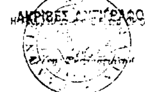
ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ

Γ.48355/02
"Έγκριση Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης)"

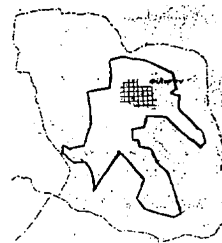
27 Μαρτίου 2
Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 81
Φ. 12



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

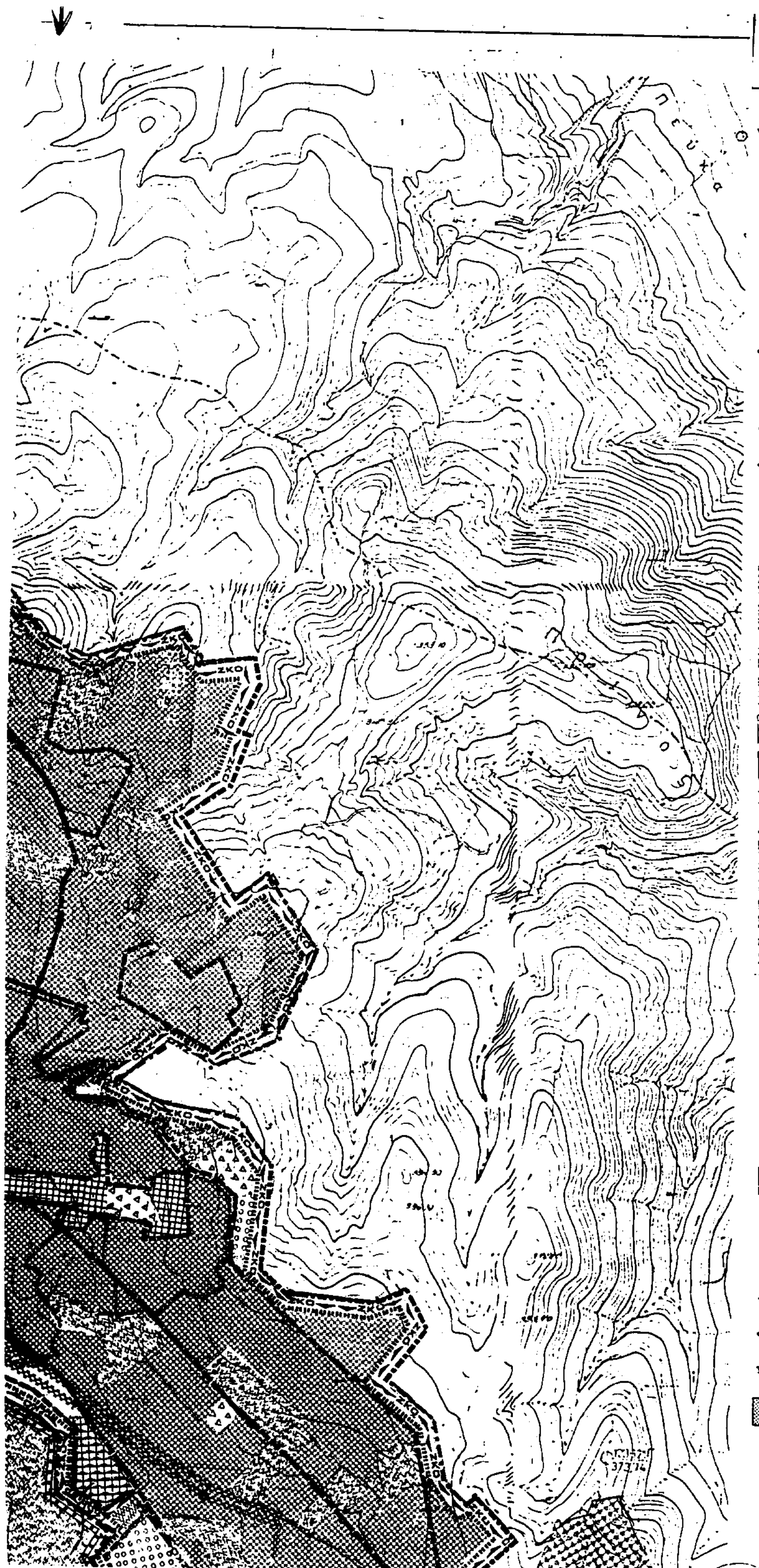
ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβ/λόγος
ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος
ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λόγος Μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.5	ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	Φ.ΛΥΡΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ZKO
ZKO
ZKO
57
0.49



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο σχεδίου πόλης 2001
Town-plan boundaries 2001

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όρια "Πραγματικής πόλης"
Development area limits

Όρια Οικισμού με απόφαση Νομάρχη
Settlement limits by decision of prefecture

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
1 Μικτή πυκνότητα (κατ. Ha) κατά Πολεοδομική Ενότητα
2 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά Πολεοδομική Ενότητα
1 Brutto density per urban unit
2 Aver. plot-ratio per urb. unit

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area

Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών
Local centre - district/neighborhood

Επέκταση σχεδίου πόλης
Town-plan expansion

Κατοικία
Residential

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Εκπαίδευση
Education

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Green area - open spaces

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Χώρος στάθμευσης
Parking area

Όριο περιοχής προγραμμάτων με συνεταιριστική δόμηση
Area of specially enhanced programs for cooperative housing

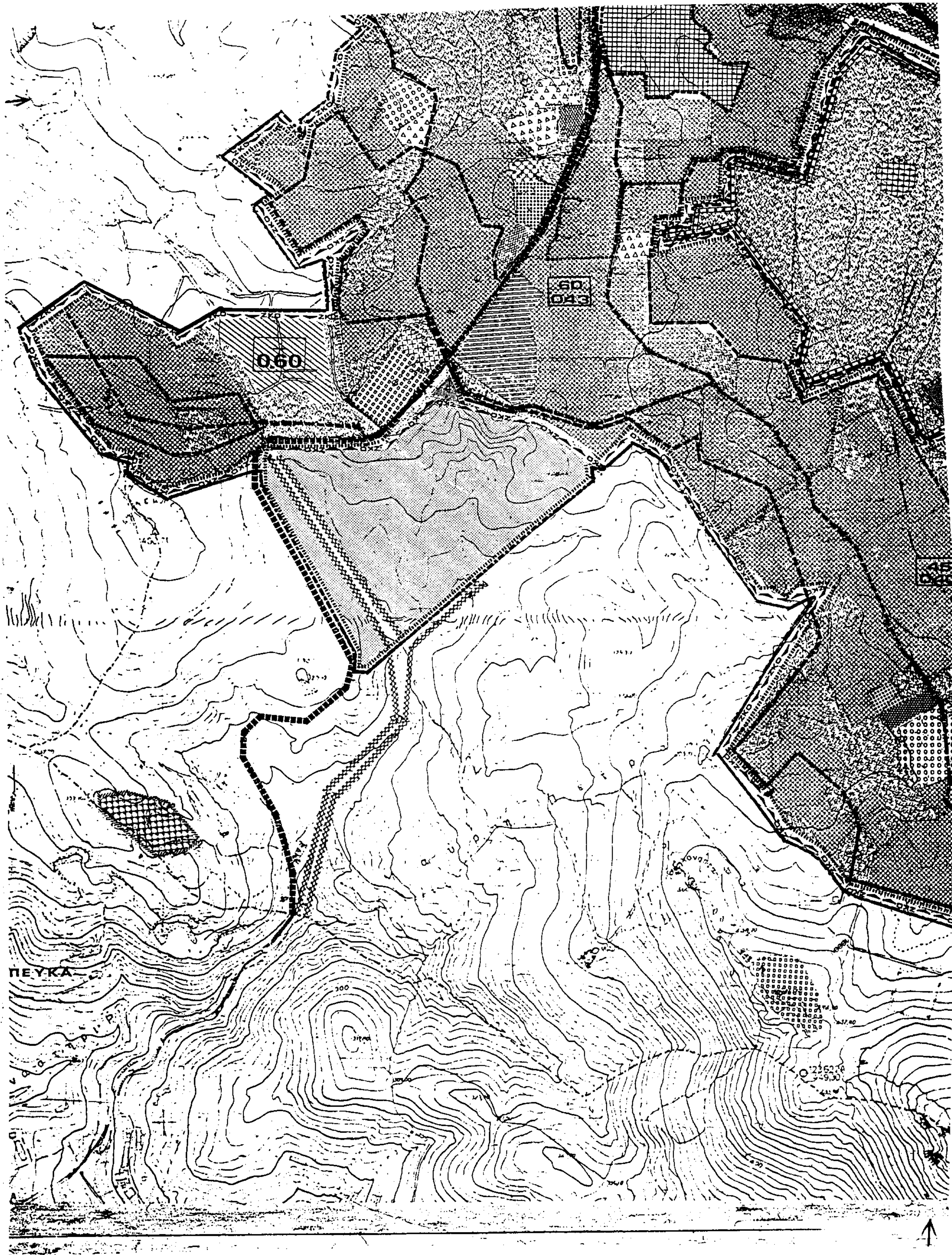
Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Envoronmental improvement zone limit

Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης
Planning control zone limit

Όρια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protected (natural) environment limits

Όρια περιοχής φύτευσης προστασίας-ανάδειξης
Planting for protection and enhancement area limits

Τράπεζα γης για κοινωνικό εξοπλισμό
και προγράμματα κατοικίας


60
0.43
0.60
ΠΕΥΚΑ

Τράπεζα γης για κοινωνικό εξοπλισμό και προγράμματα κατοικίας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

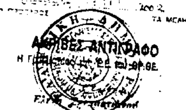
Γ. 48355/02
"Έγκριση Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης)"

27 Μαρτίου 2
Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 81
Φ.Χ. 12

2002
ΤΑ ΜΕΣΑΗ



ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

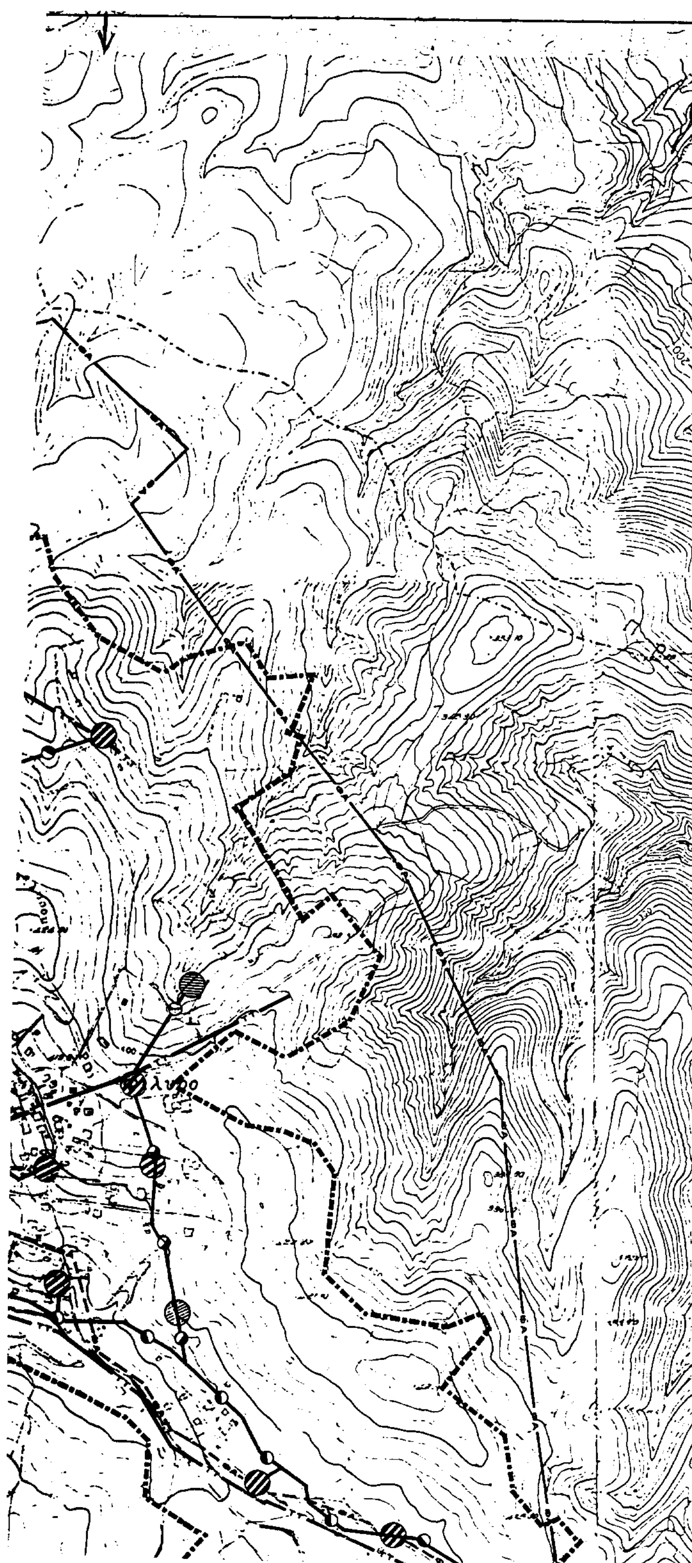
ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβ/λόγος
ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος
ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λόγος Μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΦΙΛΥΡΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Σχεδίου Πόλης 2001
Town - plan limits 2001

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικων στύλων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.

ΦΑ

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground Level pipeline of gas bunkers

ΦΑ

Υποσταθμος διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

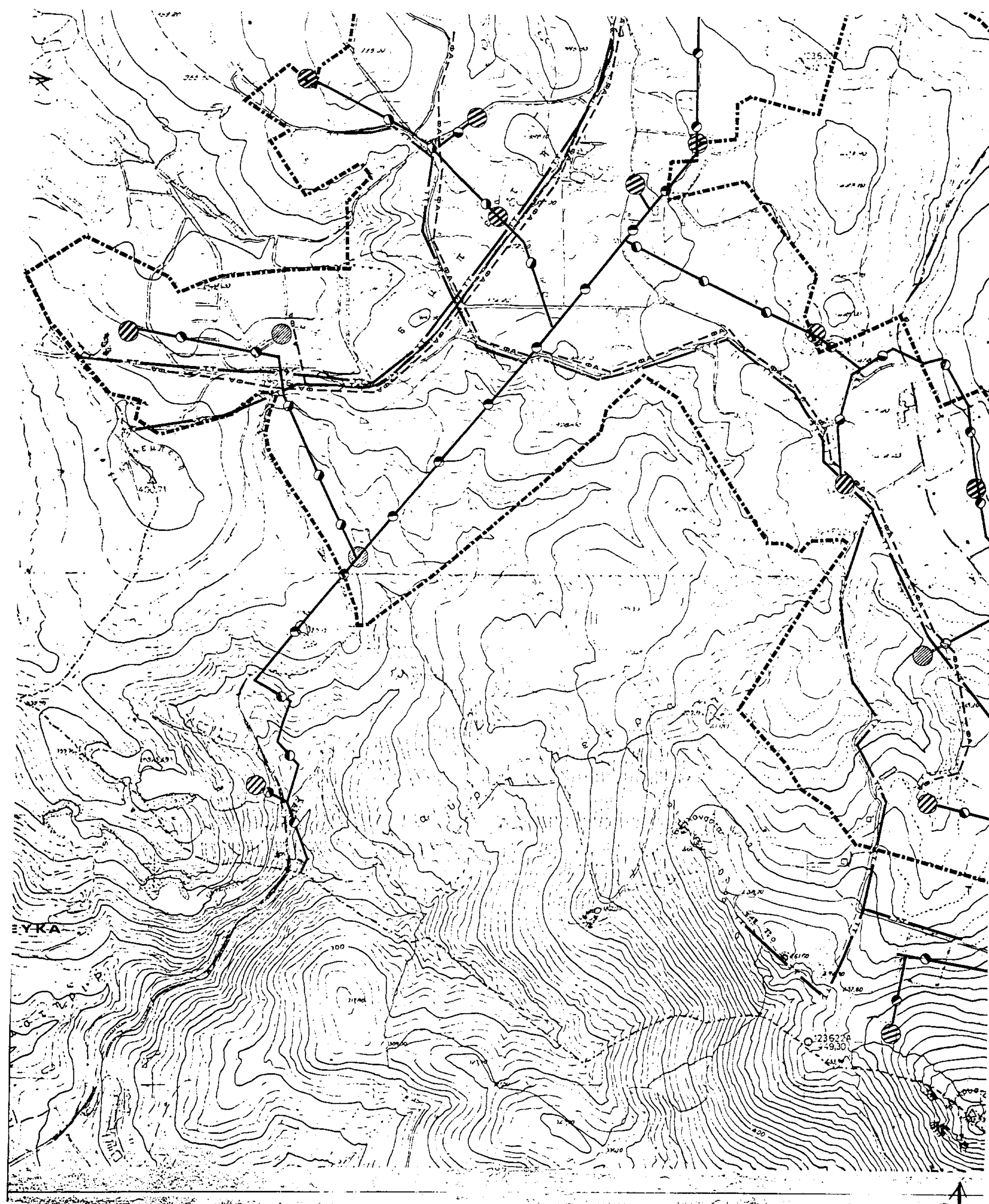
ΦΑ

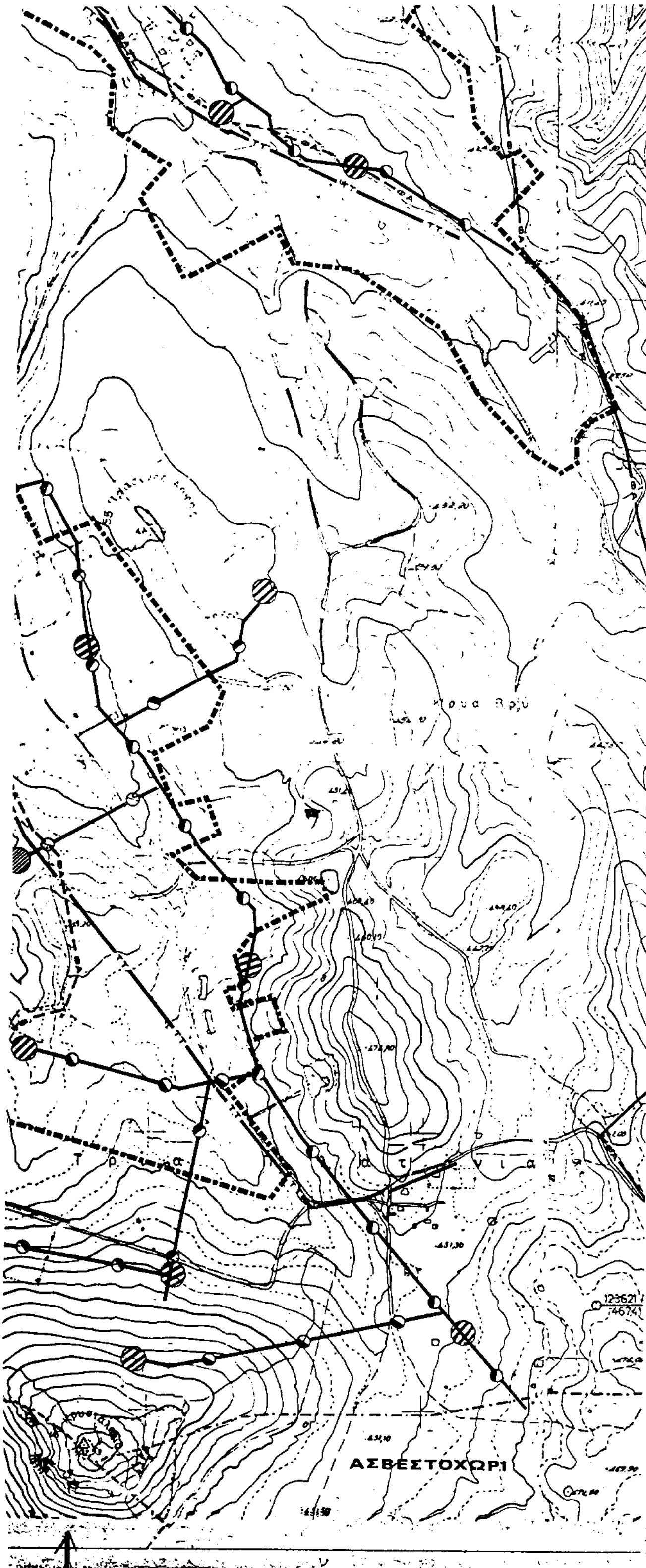
Γενικές εγκαταστάσεις καυσίμου αερίου
General installations of gas bunkers

TT

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ

Γ. 48355/02

"Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης)"

27 Μαρτίου 2002

Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 81/02
σχ. 12

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

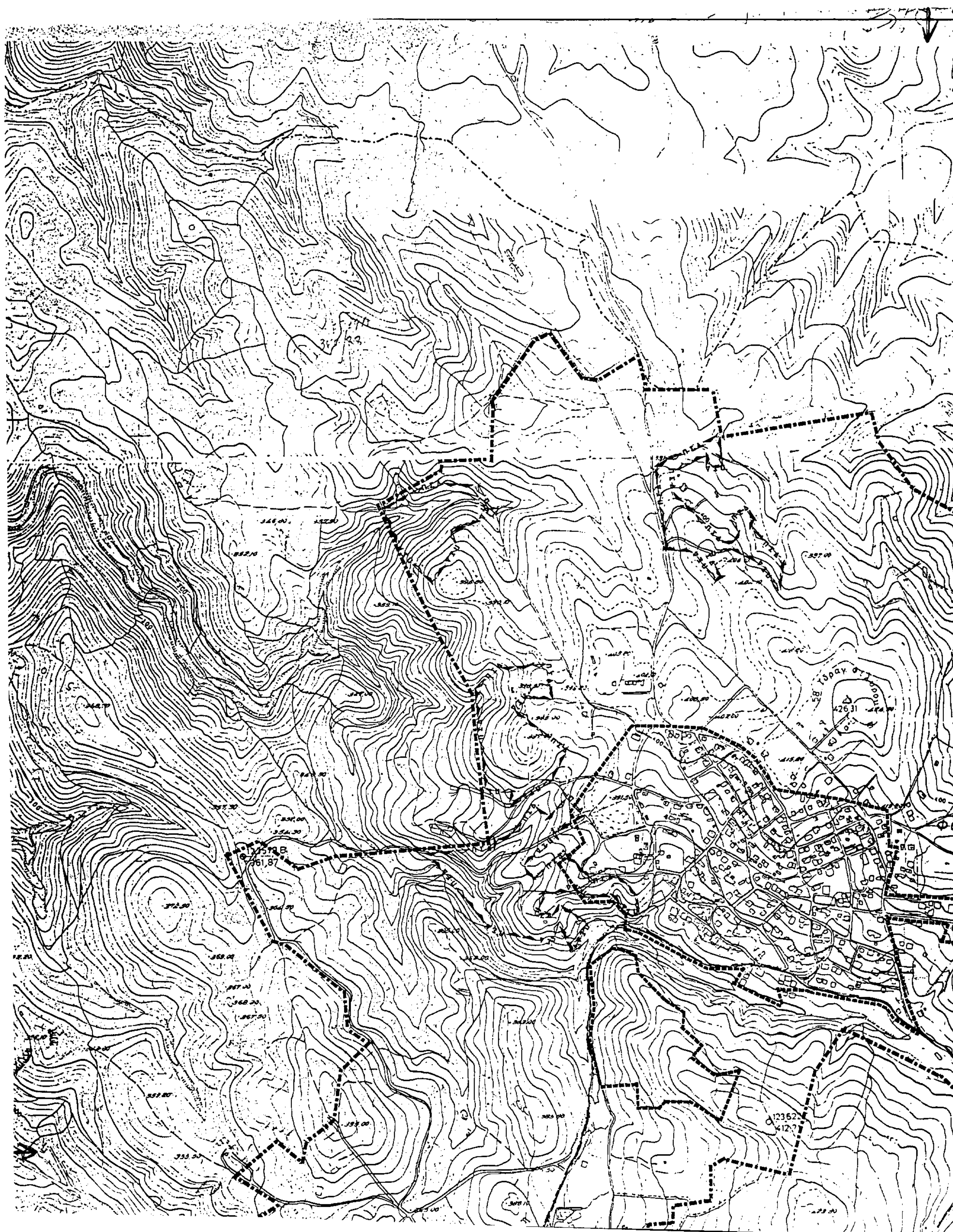
ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβ/λόγος

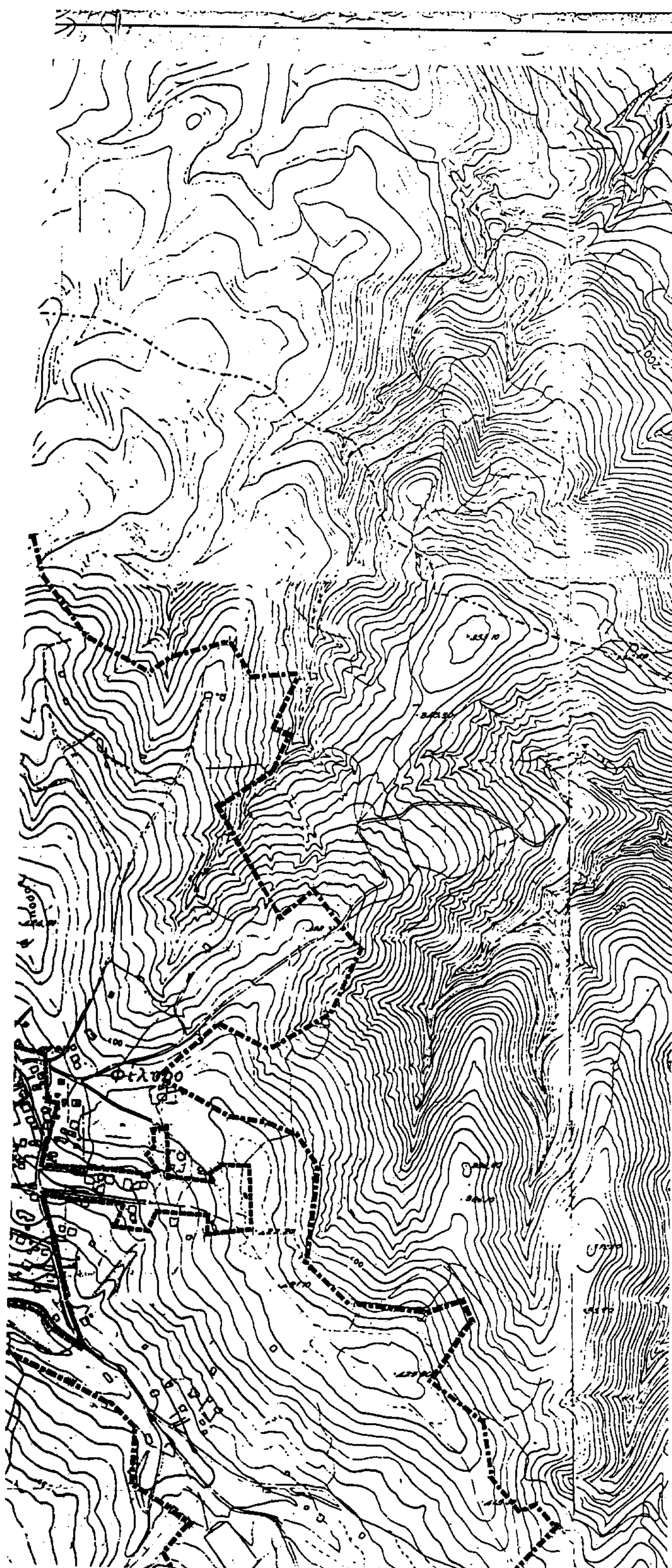
ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος

ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λόγος Μηχ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.6.2., 2.7.2.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΦΙΛΥΡΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





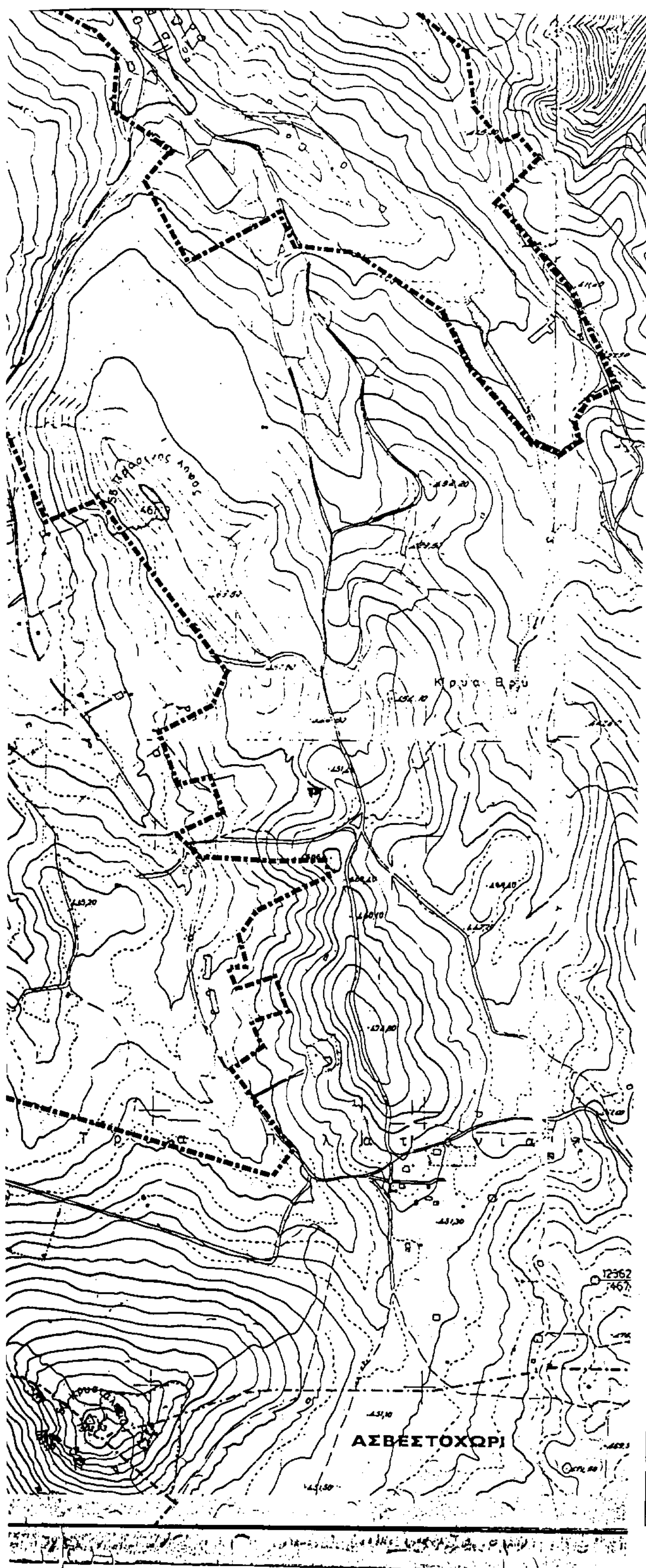
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

ΠΣΑ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση
Residential site for cooperative housing



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



Γ. 48355/01
«Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης)»

27 Μαρτίου 2002
Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 81/02
Σχ. 12

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

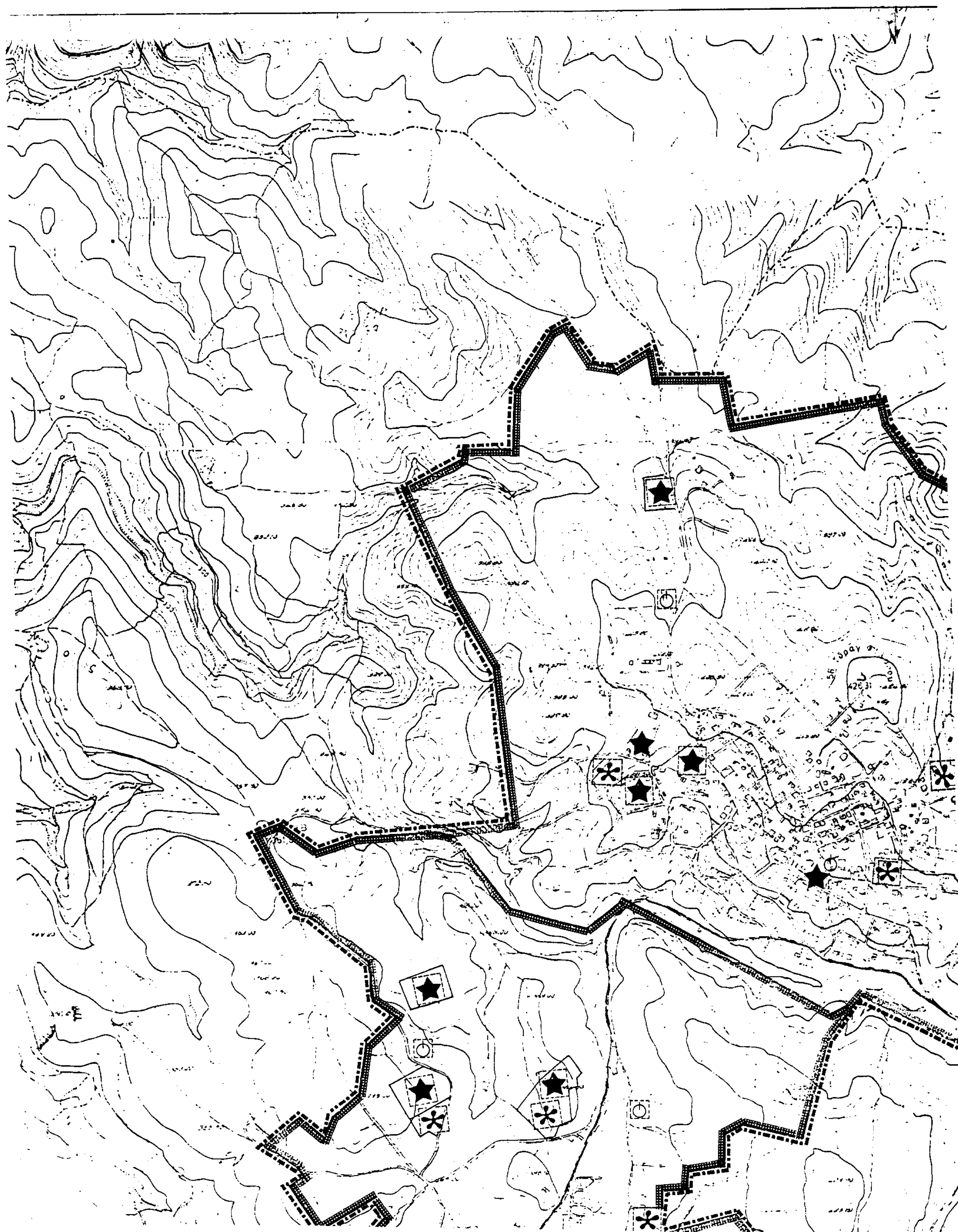
ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβ/λόγος

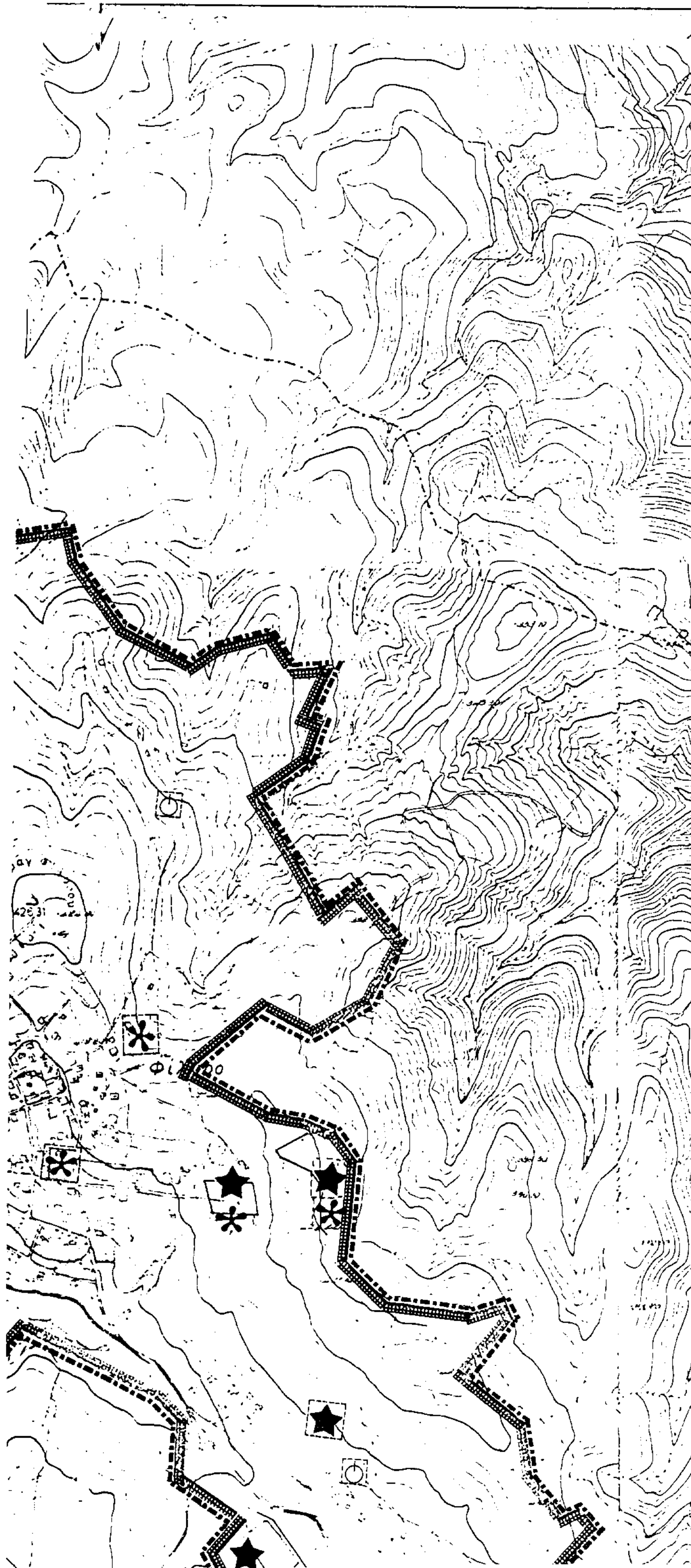
ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος

ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λόγος Μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.6.2.	ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΦΙΛΥΡΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων ή Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Σχεδίου Πόλης 2001
Town plan boundaries 2001

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (σχολεία, πάρκα, πλατείες, κλπ) 1. είδος χώρου
Gathering spaces for population in case of earthquake (schools, parks, public squares etc.)
1. Main use for gathering site

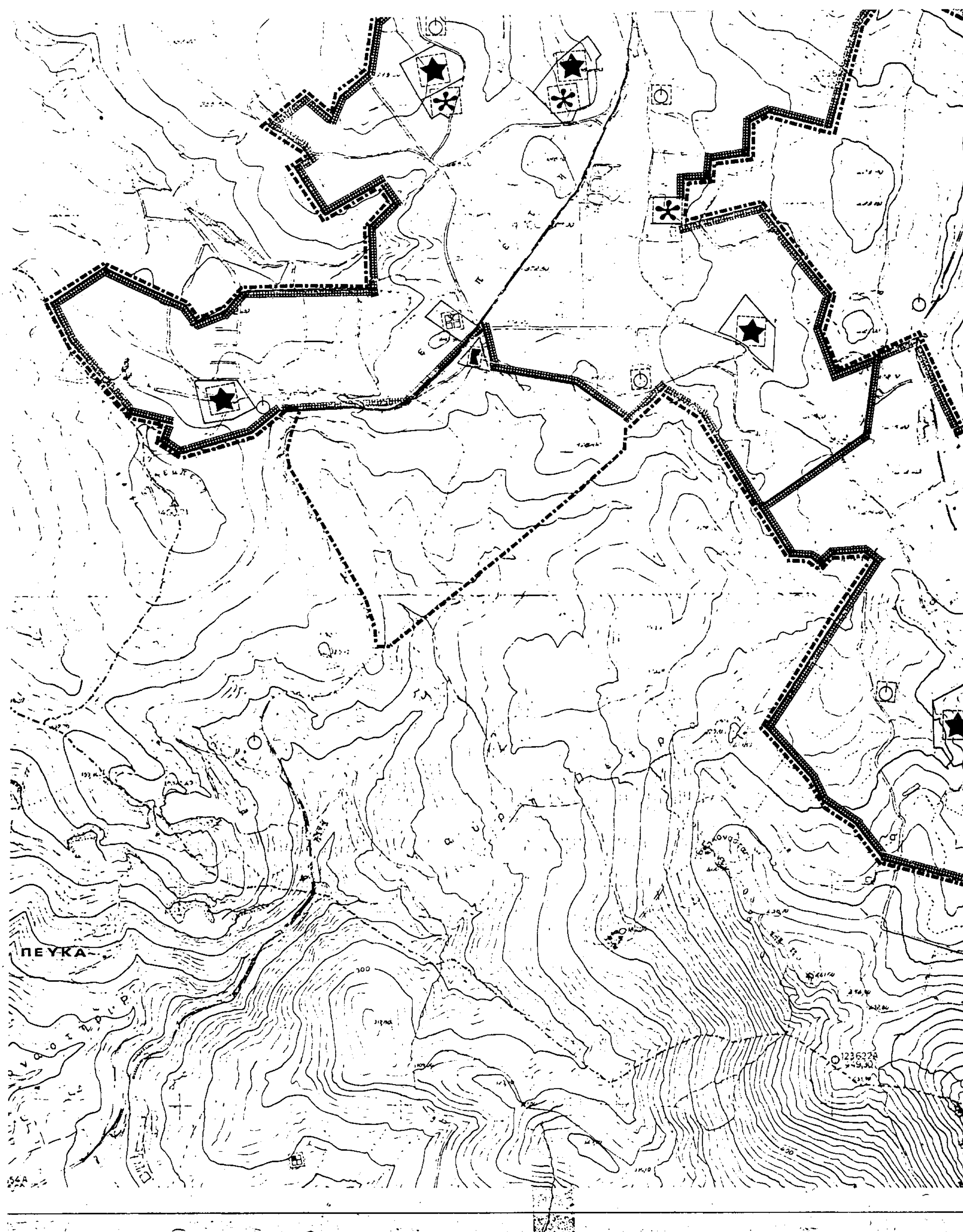
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
First-aid installation (Waterhouses, tents, water-tanks, stand-by power plants, stand-by communication system, health installations)

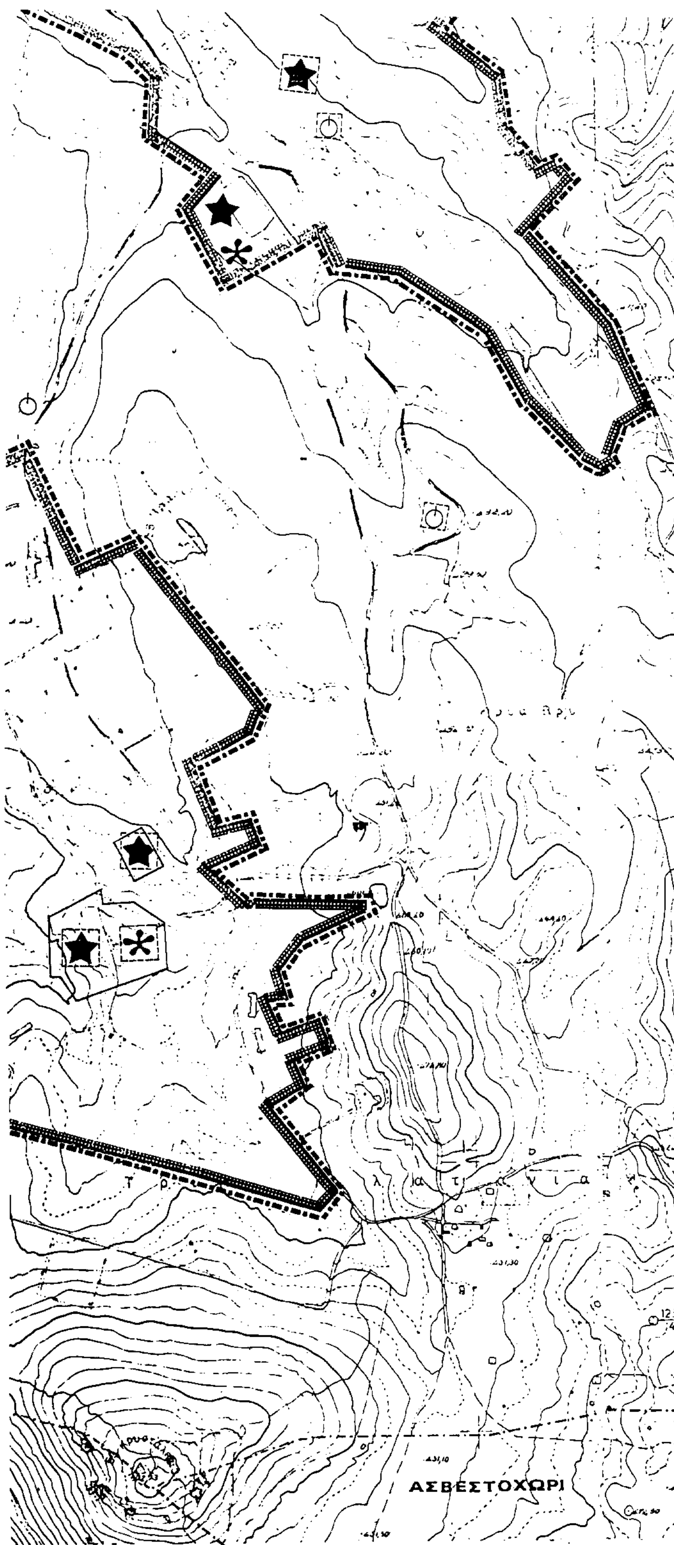
Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces

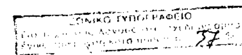
Χώροι περίθαλψης (νοσοκομείο, κέντρο υγείας, κλπ)
Public health installations (hospital, health center, etc)

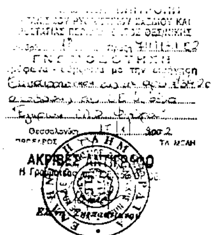
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

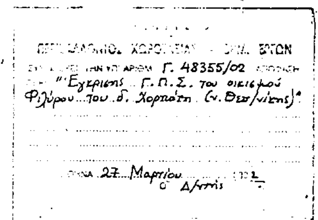
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire - station


ΠΕΥΚΑ



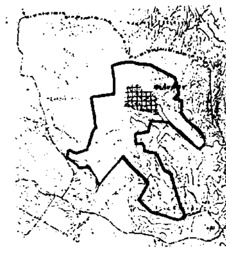






Αρ.φ. 81
εχ. 12

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

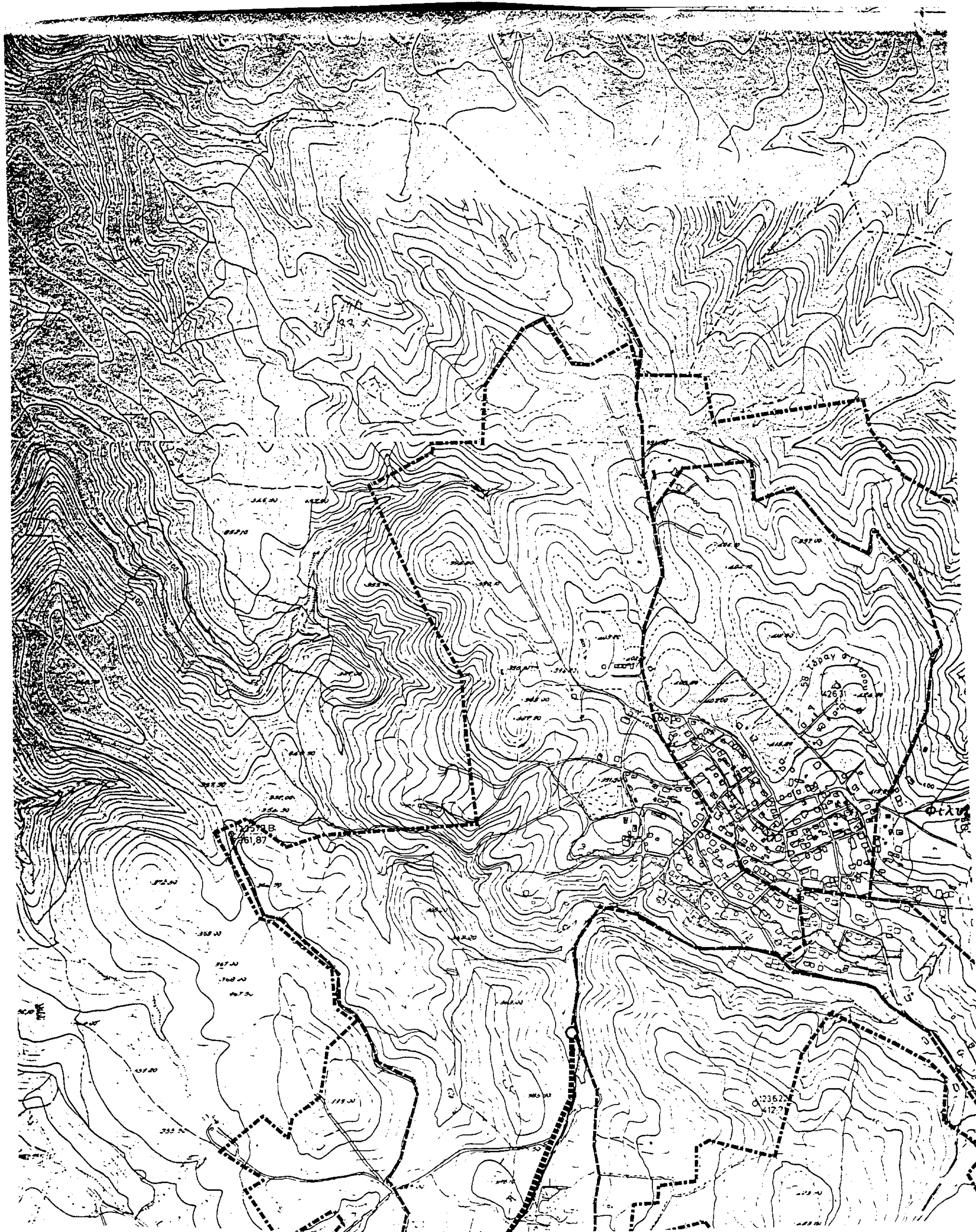
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

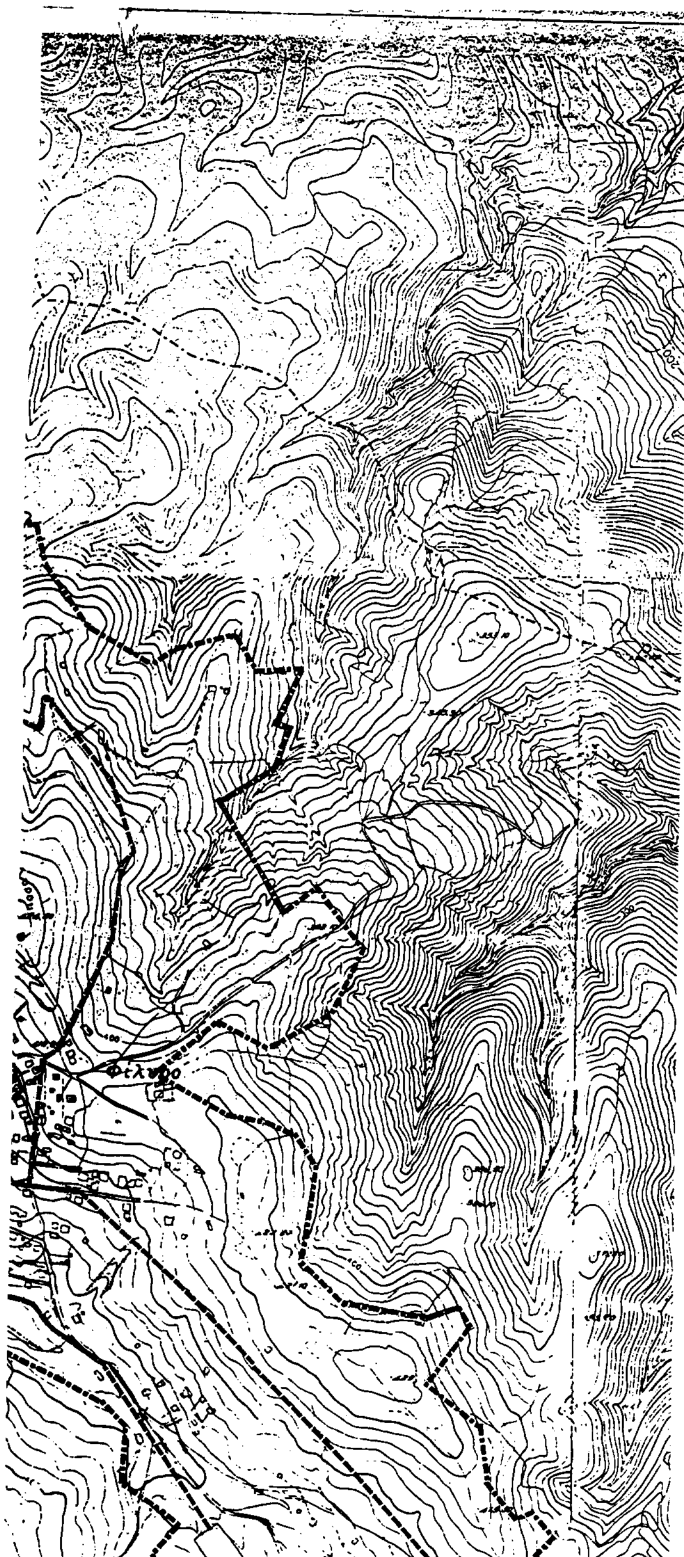
ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβ/λόγος

ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος

ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λόγος Μηχ.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 3.1.2., 3.2.	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΦΙΛΥΡΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


61,87
426,31
400



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

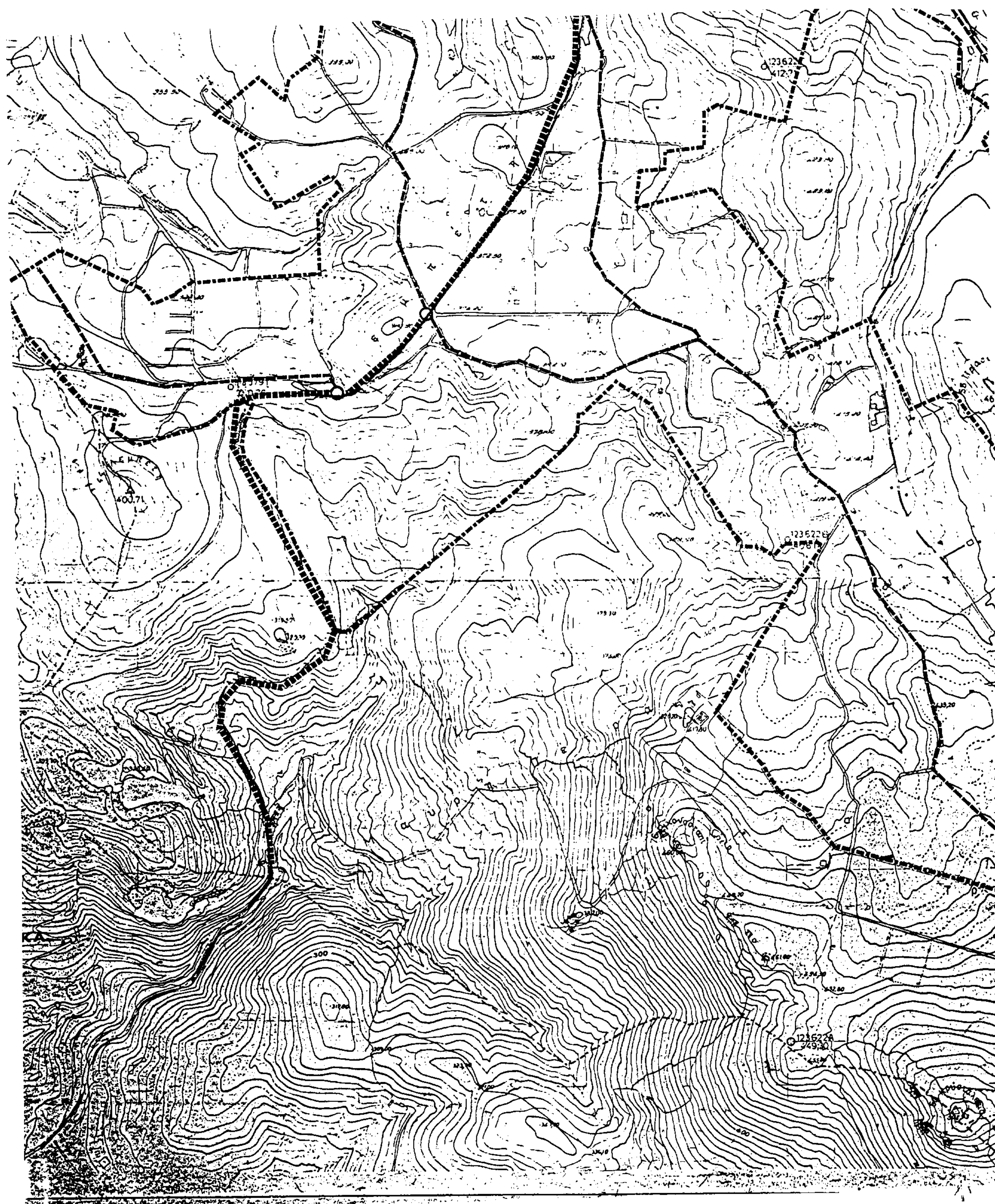
Όρια Δήμων ή Κοινοτήτων
Municipality and community limits

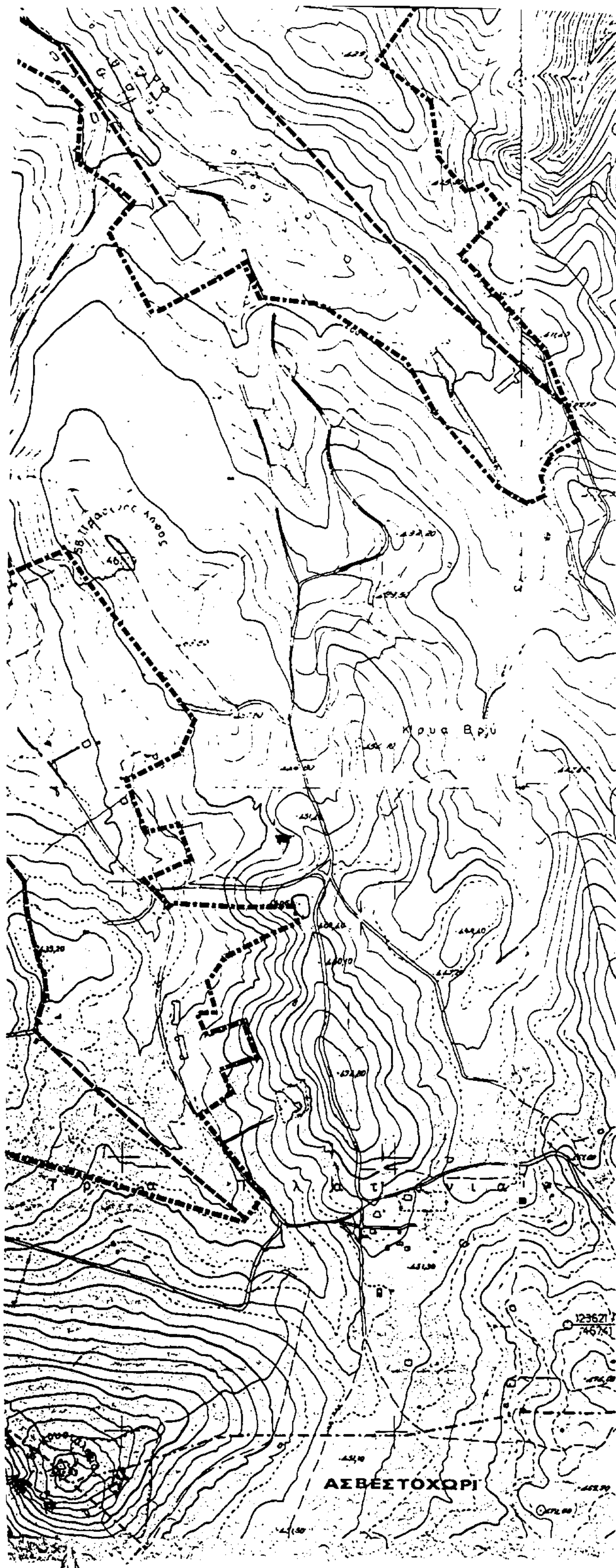
Όρια σχεδίου πόλης 2001
Town plan bounderies 2001

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήριος
Collector street

Ισόπεδος Κόμβος
Intersection


400.71
300
400





Γ. 48355/02
Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης).

27 Μαρτίου 2002
ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 81/02
σχ. 12

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

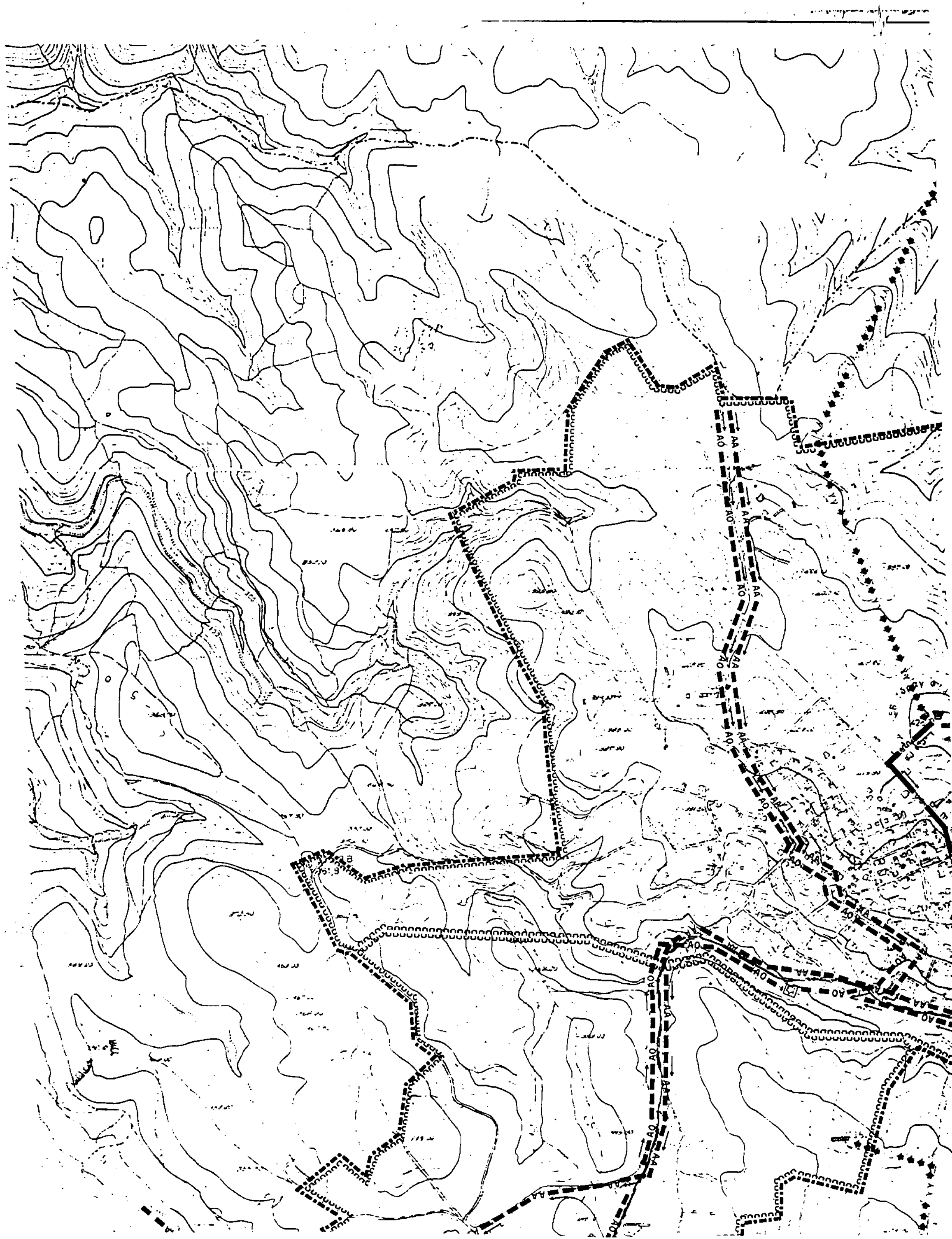
ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

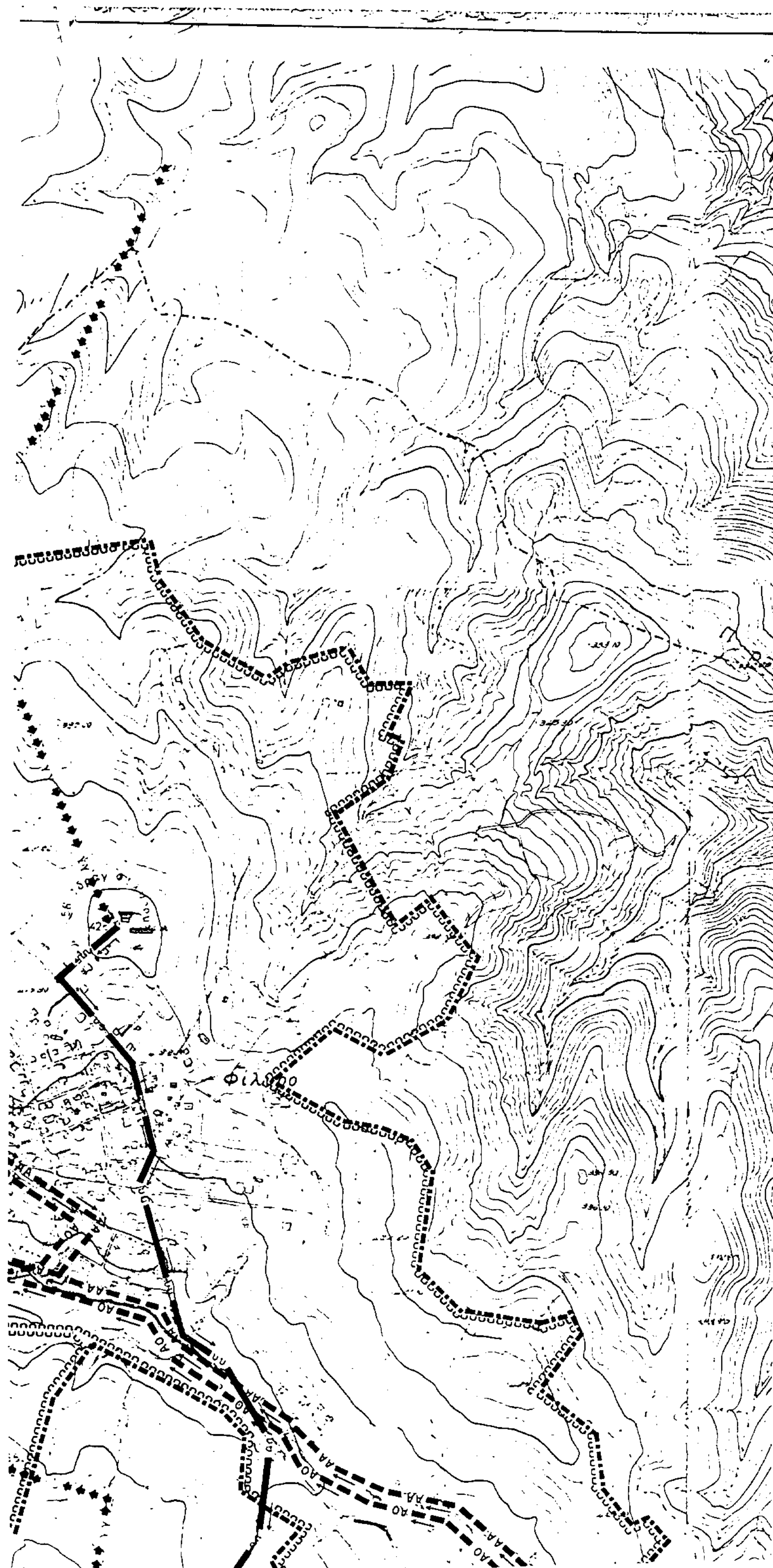
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβ/λόγος
ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος
ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λόγος Μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.2	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΦΙΛΥΡΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Σχεδίου Πόλης 2001
Town plan boundaries 2001

Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Skeleton conduits:

UU α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
gravity flow, pressure conduit, open system

YY β) με κατάθλιψη
pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tanks:
α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
β) Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

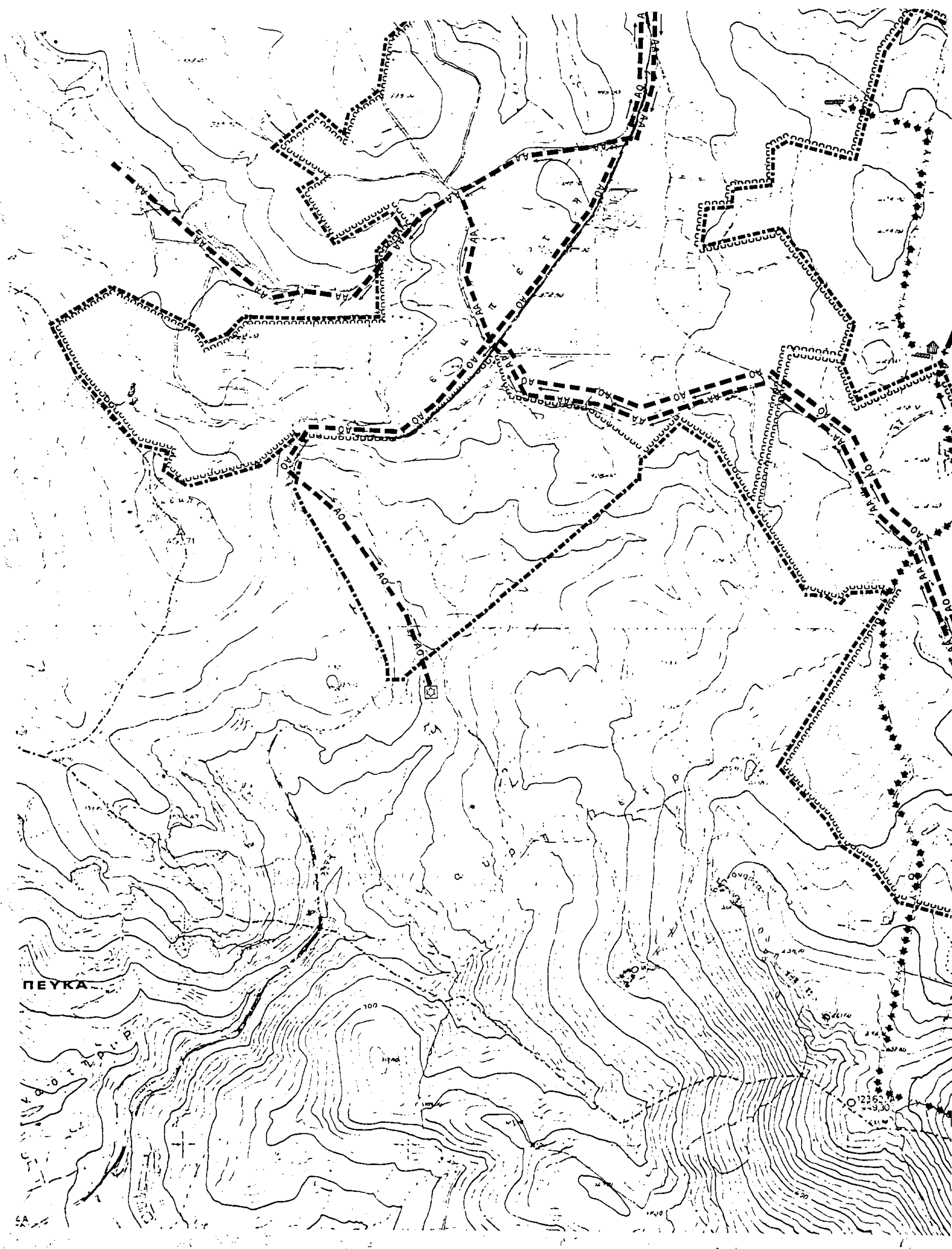
Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

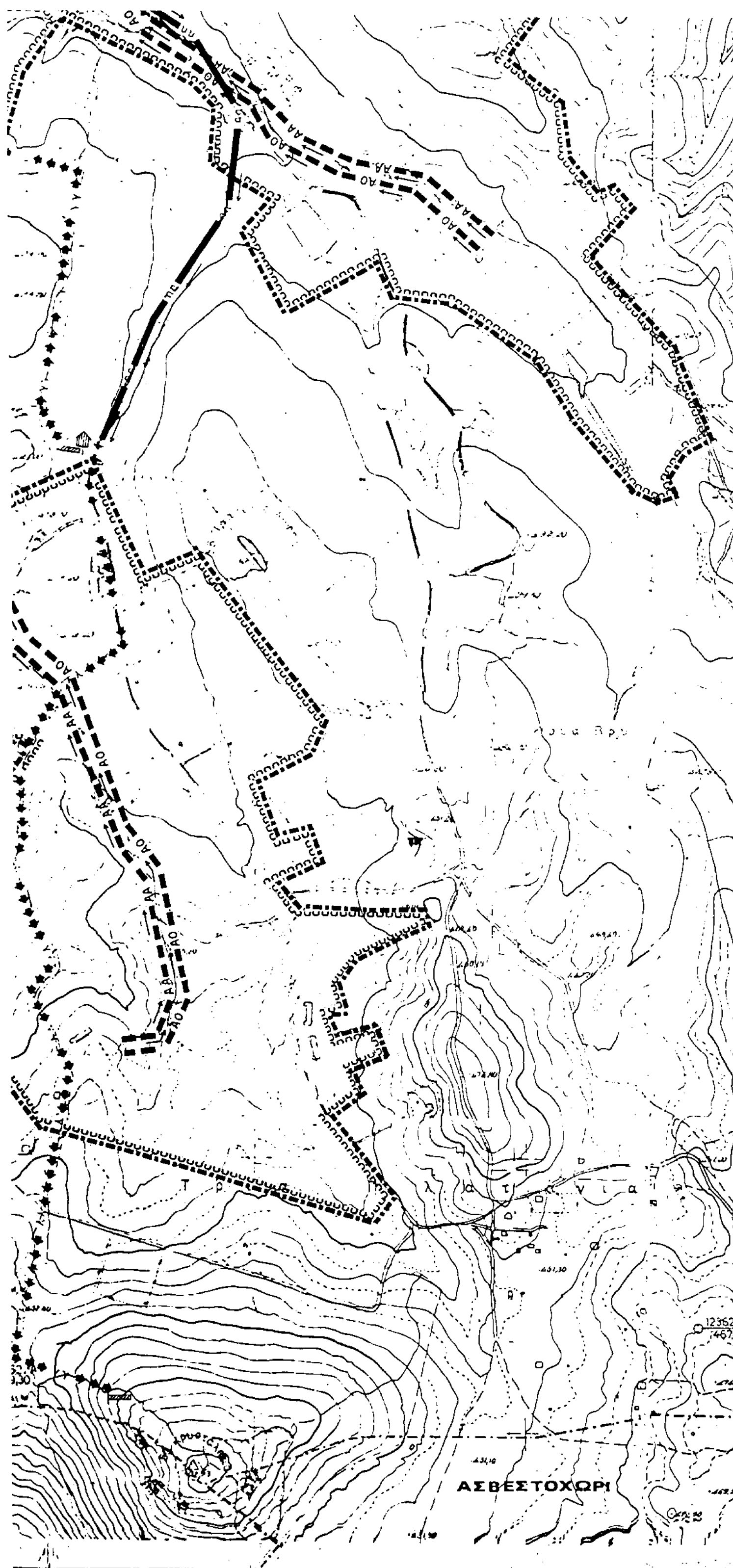
ΑΟ Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Skeleton storm sewer

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

ΑΑ Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall


ΠΕΥΚΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48355/02
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης)"

ΑΘΗΝΑ 27 Μαρτίου 2002
Ο Δ/ντής

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

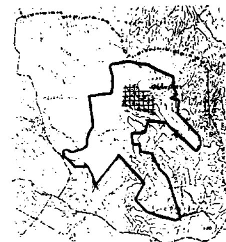
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία .... Πράξη ....
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση

Θεσσαλονίκη .... 200..



Αρ.Φ.
Σχ.12

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

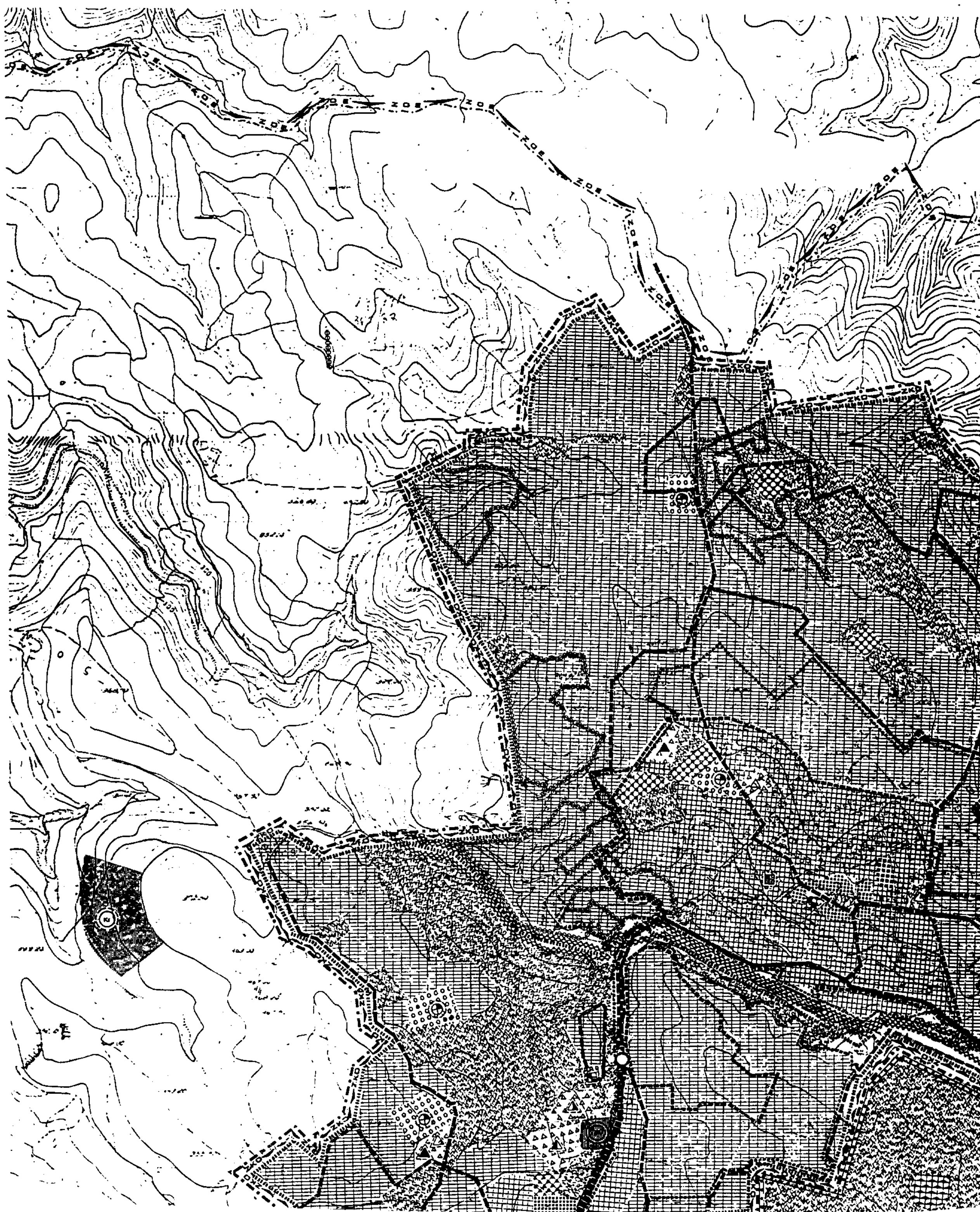
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

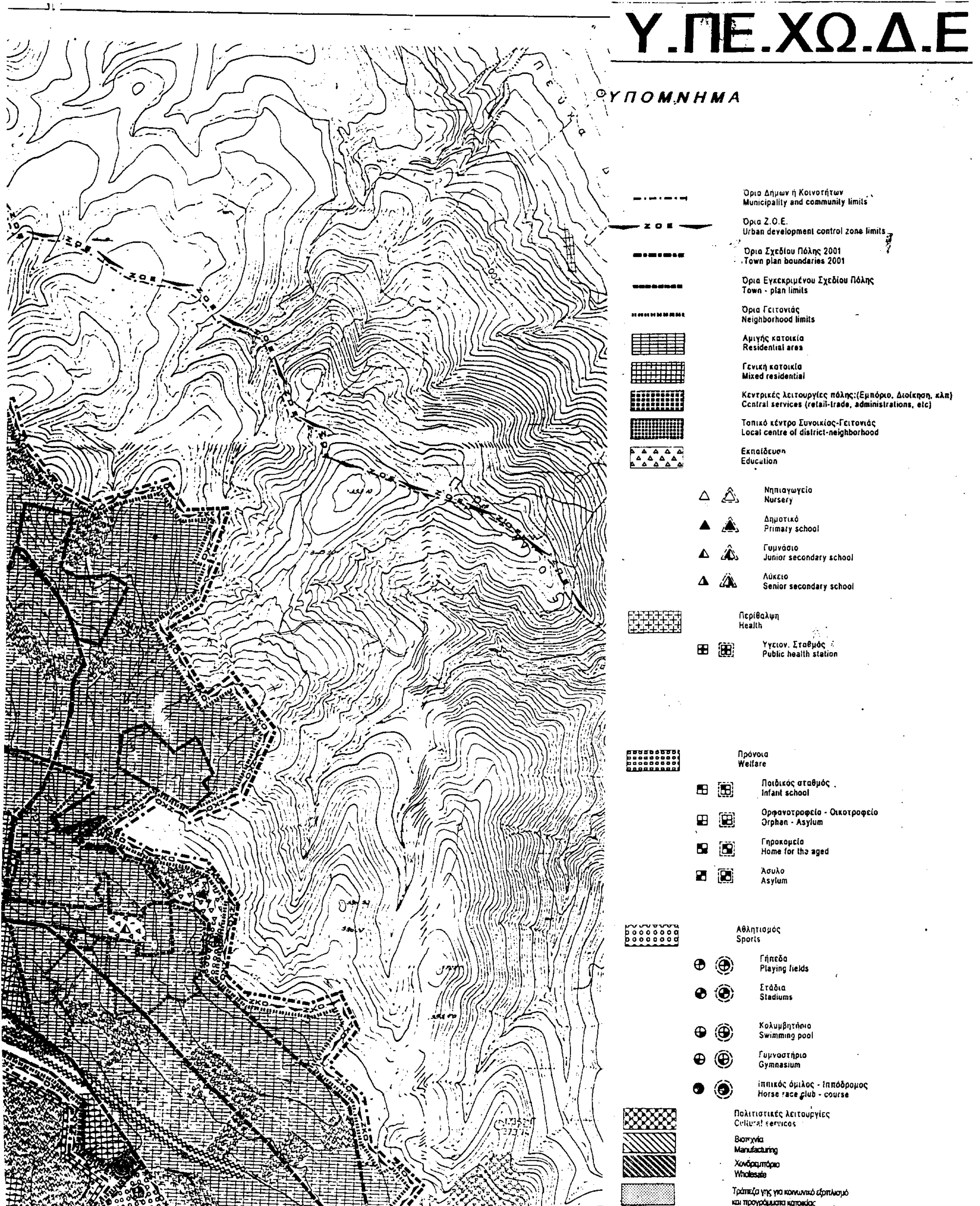
ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

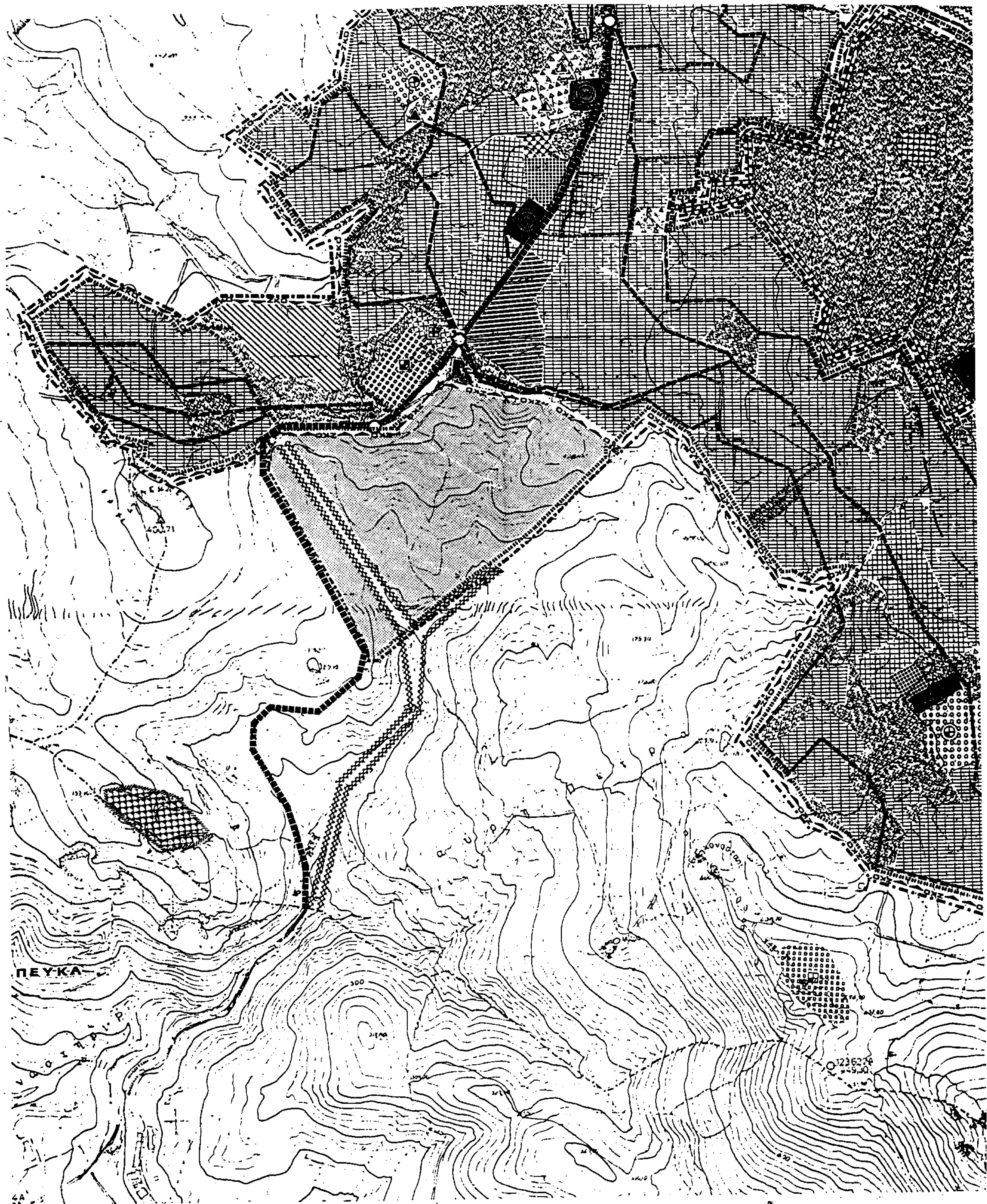
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

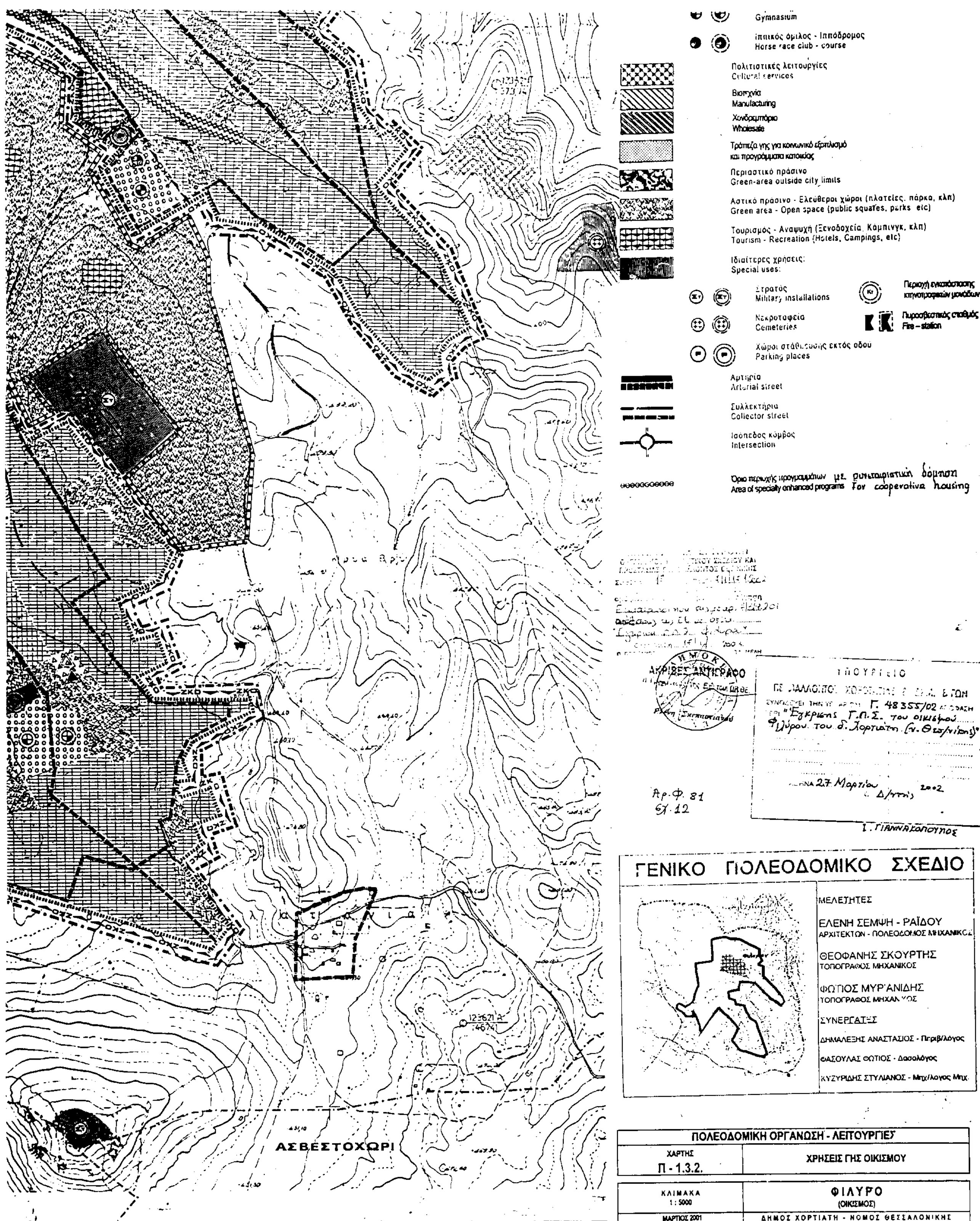
ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβ/λόγος
ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος
ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λόγος Μηχ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.2.2., 2.3.2., 2.4.2.	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΦΙΛΥΡΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

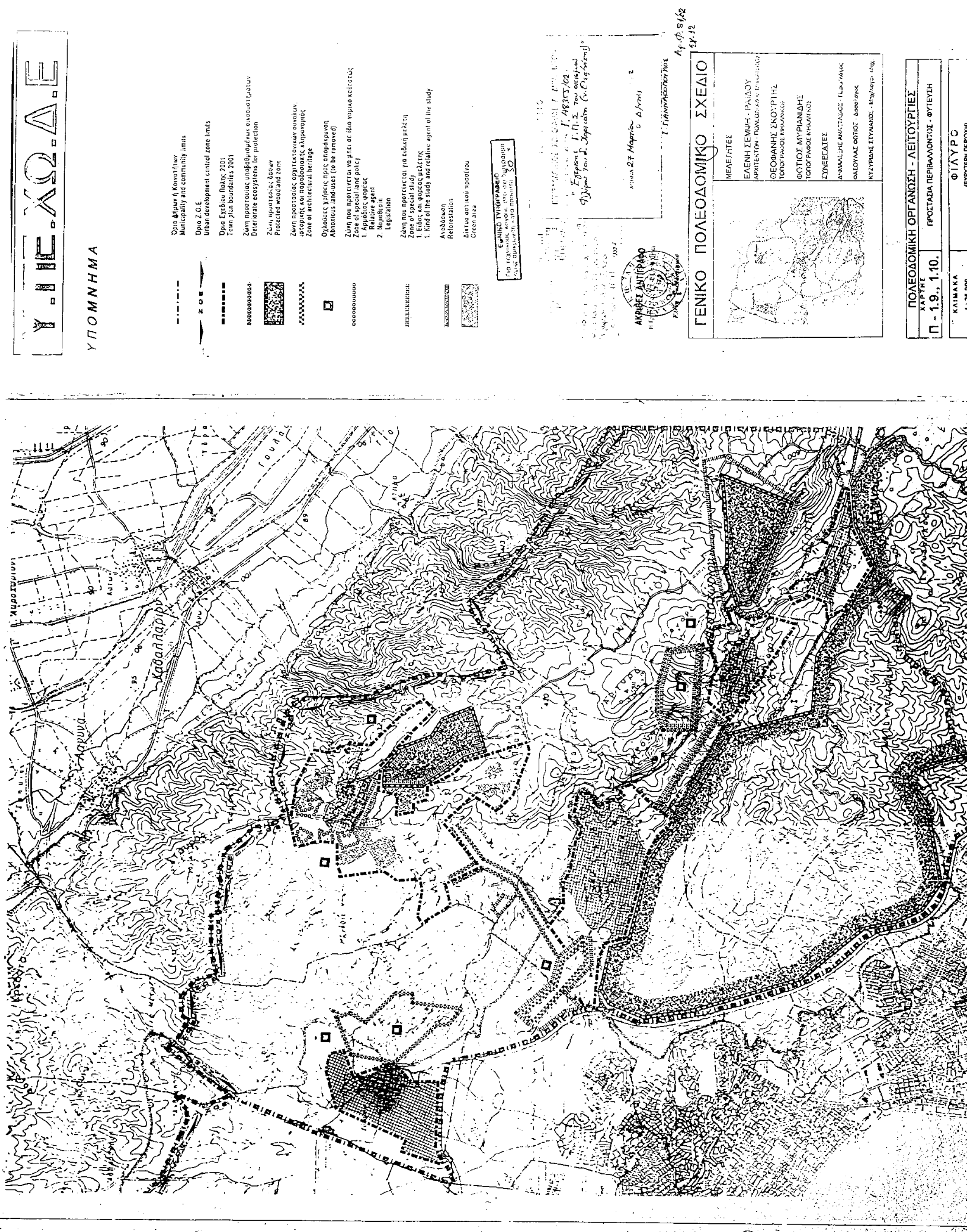

Ζ.Ο.Ε.


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων ή Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
Όρια Σχεδίου Πόλης 2001
Town plan boundaries 2001
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits
Όρια Γειτονιάς
Neighborhood limits
Αμιγής κατοικία
Residential area
Γενική κατοικία
Mixed residential
Κεντρικές λειτουργίες πόλης:(Εμπόριο, Διοίκηση, κλπ)
Central services (retail-trade, administrations, etc)
Τοπικό κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς
Local centre of district-neighborhood
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Περίθαλψη
Health
Υγειον. Σταθμός
Public health station
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Ορφανοτροφείο - Οικοτροφείο
Orphan - Asylum
Γηροκομείο
Home for the aged
Άσυλο
Asylum
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα
Playing fields
Στάδια
Stadiums
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Ιππικός όμιλος - Ιππόδρομος
Horse race club - course
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Τράπεζα γης για κοινωνικό εξοπλισμό
και προγράμματα κατοικίας
ΖΟΕ


ΠΕΥΚΑ



Gymnasium
Ιππικός όμιλος - Ιππόδρομος
Horse race club - course
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Τράπεζα γης για κοινωνικό εξοπλισμό και προγράμματα κατοικίας
Περιαστικό πράσινο
Green-area outside city limits
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι (πλατείες, πάρκα, κλπ)
Green area - Open space (public squares, parks etc)
Τουρισμός - Αναψυχή (Ξενοδοχεία, Κάμπινγκ, κλπ)
Tourism - Recreation (Hotels, Campings, etc)
Ιδιαίτερες χρήσεις:
Special uses:
Στρατός
Military installations
Περιοχή εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων
Νεκροταφεία
Cemeteries
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire – station
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking places
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Ισόπεδος κόμβος
Intersection
Όριο περιοχής προγραμμάτων με συνεταιριστική δόμηση
Area of specially enhanced programs for cooperative housing
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 48355/02
"Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης)"
27 Μαρτίου 2002
Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Φ. 81
Φ. 12
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΗΜΑΛΕΞΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβ/λογος
ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ - Δασολόγος
ΚΥΖΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - Μηχ/λογος Μηχ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.3.2.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000
ΦΙΛΥΡΟ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.9., 1.10.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΦΙΛΥΡΟ
(ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)